



Fellesutvalget for båtforeningene i Bærum
(Org.nr. 866 155 682)

Til:

Strand båtforening
Sarbuvollen båtforening
Solvik båtforening
Lakseberget båtforening
Gyssestad båtforening

Bekkestua 21.09.2022

Disposisjonsrett til arealer – festeavtale med Bærum kommune

De fem båtforeningene Strand, Sarbuvollen, Solvik, Lakseberget og Gyssestad etablerte i 1992 Fellesutvalget for båtforeningene i Bærum (FBB) for at FBB skulle være avtalepart ved overtakelsen av de fem havnene fra Bærum kommune.

Kommunen er eier av landarealene som de fem båtforeningene disponerer. Det ble i 1993 inngått festeavtale for disse arealene med kommunen som bortfester og FBB som fester. Festeavtalen har ti års varighet og gir FBB opsjon til å forlenge avtalen ytterligere med ti år ad gangen. I 2002 ble det likevel inngått ny avtale om leie med adgang til forlengelse for ti år ad gangen. I 2013 ble det inngått avtale om forlengelse av avtalen fra 2002 for ti år, dvs frem til 2023.

FBB har meddelt kommunen av avtaleforholdet forlenges med ti nye år frem til utløpet av 2032. Det har vært forhandlinger med kommunen om enkelte endringer i avtaleforholdet. I epost av 14.09.2022 opplyser imidlertid kommunen følgende:

«Kommunen er, som fremholdt tidligere, ikke enig i at FBB har ensidig adgang til å erklære at gjeldende avtaleforhold forlenges med bindende virkning for kommunen.»

FBB er uenig i kommunens oppfatning av avtaleforholdet mellom partene og fastholder at FBB har en ensidig rett til å forlenge avtalen som gir disposisjonsrett til arealene. Dersom man ikke greier å komme til enighet med kommunen vil uenigheten trolig måtte løses ved domstolene.

Omhandlede spørsmål har avgjørende betydning for rettighetene til medlemmene i foreningen. Vi finner det derfor riktig å gi denne redegjørelsen.

FBB fortsetter arbeidet for en best mulig løsning. Ytterligere informasjon vil komme på foreningens hjemmesider eller i direkte henvendelser til medlemmene.

På vegne av styret i FBB

Bård Aspen
Styreleder