

Årsberetning 2022

FBB har på vegne av båtforeningene Solvik, Gyssestad, Strand, Sarbuvollen og Lakseberget ivarettatt leieforholdet overfor Bærum kommune (BK) inkludert betalt for leie av grunn for de samme båtforeningene.

Styremøter

Det ble avholdt 4 styremøter i regi av FBB. Møtene har i hovedsak omhandlet:

- Fornyelse av festeavtalen mellom BK og FBB
FBB mottok utkast til forlengelse av avtalen mellom BK og FBB 01.07.22. Det har etter dette vært flere forhandlingsmøter med BK om tilleggsavtale til festeavtalen uten at det er kommet til enighet. Som en del av prosessen deltok advokatene Per Bjørnsen og Stian Berger Røsland på styremøtet 29.09 for å diskutere og gi råd om den videre håndteringen av festeavtalen. Utkast har gått fram og tilbake mellom FBB og BK. Det siste, justert av FBB 25.01.23 ble presentert i møte samme dag uten at enighet er oppnådd. FBB har imidlertid opplyst i brev til BK at festeavtalen forlenges for 10 nye år og ny festeavgift er beregnet til kr. 1 153 000. Faktura på dette beløpet er mottatt og betalt i januar 23.
- Informasjonsskriv
Et informasjonsskriv om festeavtalen ble utarbeidet med bistand fra Per Bjørnsen og sendt til de respektive båtforeningene, som videreformidlet til sine medlemmer i september 22.
- Framfesteavtale mellom FBB og de enkelte foreningene
Gjennomarbeidet utkast til avtale foreligger. Det er imidlertid besluttet å legge dette på vent med referanse til punkt i festeavtalen med BK fra 2002 der det står: «Rettigheter etter denne avtalen kan ikke fremleies uten etter samtykke fra Bærum kommune.» Et mulig alternativ er å legge de viktigste punktene inn i vedtektene til FBB.
- BKs planer for Sjøfronten/Lakseberget friluftsområde.
Saken ligger fortsatt til behandling hos Statsforvalteren. LBF har sendt BK oversikt over hva som disponeres i dag av foreningen og prinsipielle forutsetninger for midlertidig og ny havn. BK vil bruke dette i utkast til en gjennomføringsavtale som er under utarbeidelse.
- Høringsuttalelse Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem
LBF utarbeidet høringsuttalelse ifm. «Tilleggsvarsel av offentlig høring/ ettersyn - Felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem»; saksnr. 21/7039 planID 2021019. Høringsuttalelsen fikk tilslutning fra styret i FBB før innsendelse.
- Ny arealplan i Bærum på høring
LBF og SB sendte inn høringsuttalelser i forbindelse med BKs nye arealplan. I denne er det satt av areal for ny havn på Lakseberget og mulig utvidelse av havnen til flere av båtforeningene.

Fellesutvalget for båtforeningene i Bærum

- Styreforsikring
Det ble opprettet styreforsikring i november 2021. Dette spesielt for å ivareta den risiko utfordringene med BK og festeavtalen gir styret.

Juridisk assistanse

FBB har fått assistanse fra advokat Per Bjørnsen i forbindelse med forhandlingene med BK. Advokatfirmaet Dehn har laget en juridisk vurdering av forbeholdet i punkt 6 i 2002-avtalen med følgende konklusjon:

Etter en helhetsvurdering av relevante momenter er det vår vurdering at punkt 6 i 2002-avtalen ikke var ment til å kunne frata FBB alle eller vesentlige deler av sine rettigheter etter avtalen, uten at FBB har krav på erstatning for sitt økonomiske tap. Dette innebærer at dersom det skjer en ikke ubetydelig reduksjon av antallet båtplasser eller FBB fratras sin avtalefestede rett til å drive båthavn i en eller flere av havnene, har de krav på erstatning for det økonomiske tap. Erstatningen kan enten følge av ekspropriasjonsrettslige regler eller av en omforent avtale mellom partene.

Regnskap og budsjett

FBB har engasjert Gro Aune som regnskapsfører, og hun har kontrollert bilag og ført regnskapet for 2022.

Medlemmene innbetaler sin andel av årsleien før forfall av festeavgift til kommunen og andel av fellesutgifter. Det er imidlertid innbetalt på forskudd et beløp tilsvarende festeleien av alle foreningene for å ha en «buffer» dersom en eller flere av foreningene ikke skulle være i stand til å innfri sine forpliktelser ved innbetaling til kommunen.

FBB har kr. 1 026 517,41 i sum eiendeler ved årsskiftet.

Årsresultatet for 2022 er fastsatt til kr.103 877,75. Overskuddet skyldes at det ble foretatt en ekstra samlet innbetaling på kr. 210 000 fra foreningene som også inkluderte forskuddsbetaling av medlemskontingenter for 2022.

Pga usikkerhet mht forhandlingene med BK om festeavtalen og utfyllingsprosjektet på Lakseberget er det budsjettet med kr. 300 000 i juridisk bistand. Medregnet dette er budsjettet for 2023 lagt opp balansert med et årsresultat på kr. 8 000.

Høvik
28.02. 2023

Harald Hansen
Gyssestad Båtforening

Gunnar W. Wiik
Solvik Båtforening

Bård Victor Aspen (leder)
Lakseberget Båtforening

Geir Gulliksen (nestleder)
Sarbuvollen Båtforening

Rune Larsen
Strand Båtforening