



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## Styrets årsberetning for 2023

### 1. GENERELT

2023 har vært et godt og aktivt arbeidsår for båtforeningen, arbeidsoppgavene har blitt gjennomført i henhold til styrets plan og budsjett. Samarbeidet mellom styret og daglig leder har fungert godt.

Årsmøtet 2023 ble gjennomført både heldigitalt og ved fysisk fremmøte. OBOS appen «Digitale Årsmøter for lag og foreninger» ble benyttet, og agenda med alle saker til behandling med tilhørende dokumentasjon var åpen og tilgjengelig for vurdering og avstemming fra den 19. til den 27. mars. Det deltok 76 stemmeberettigede medlemmer på det digitale Årsmøte 2023.

Det fysiske Årsmøtet 2023 ble avholdt på Ekeberg Seniorsenter som tidligere torsdag den 23. mars, 7 medlemmer møtte i tillegg til styrets 5 medlemmer.

Prioriterte oppgaver i 2023 har vært å sikre og utbedre bryggeanlegget, reparasjoner av gangutriggere, utskiftninger av fortøyningsbommer og flytere til disse.

Den etablerte langtidsplanen for drift og vedlikehold av havneanlegget følges og ansees som et godt verktøy for detaljering og prioritering av det årlig vedlikehold, oppgraderinger og budsjettering.

Dokumentet «PLAN FOR VEDLIKEHOLD, UTBEDRINGER OG OPPGRADERINGER AV HAVNEANLEGGET 2022 – 2026» inngår som en del av båtforeningens internkontroll og benyttes som et planverktøy for årlige aktiviteter, investeringer og budsjettering.hg2w3w  
Brygge-elementene er nå over 20 år gamle og krever også jevnlig inspeksjon av fagfolk for å gi et riktig bilde av bryggenes status og råd for eventuelle utbedringer.

Båtforeningen har vært forskånet for spesielle hendelser, ulykker eller konflikter relatert til foreningens medlemmer, virksomhet eller drift i løpet av 2023.

Vårens dugnad ble gjennomført etter planen fra torsdag 1. juni til fredag 9. juni for å gi mulighet til å utføre oppgaver på et passende tidspunkt for den enkelte med 13 definerte oppgaver lagt ut på Sjau.no.

27 medlemmer benyttet appen til å gjennomføre deler av og hele oppgaver i løpet av perioden.

Selve dugnadsdagen ble gjennomført torsdag 8. juni med start kl. 17:30 og avsluttet ca. kl. 20:00 med 34 fremmøtte medlemmer som ferdigstilte alle gjenstående oppgaver, to containere ble fylt med avfall.

Etter vel utført jobb var det samling i haven på husmannsplassen til pølser med tilbehør.

Medlemsvaktordningen med kveldsvakter mellom kl. 20:00 og kl. 24:00 ble gjennomført fra og med 19. april til og med 30. juni og fra og med 1. august til og med 23. oktober.

I hele sommersesongen fra 19. april til 23. oktober gikk Securitas en vakt-runde på ulike tidspunkter mellom kl. 00:00 og kl. 07:00.

I juli måned har Securitas i tillegg gjennomført medlemmenes kveldsvakter og gikk da to vaktrunder mellom 20:00 og 24:00, hvor den ene runden inkluderer inspeksjon ute på bryggene.

Medlemsvaktene har fungert meget bra, tre personer unnlot å møte opp til sin vakt. Gebyr ble ilagt i henhold til båtforeningers vedtekter.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

På dager og i tidsrom hvor kontoret er ubemannet går alle telefonhenvendelser til en automatisk telefonsvarer. Denne informerer om kontorets åpningstider og kontaktmuligheter og viderekobler samtalen til vakttelefonen ved spesielle behov.

Administrasjonen er i beredskap for akutte hendelser og Daglig leder betjener vakttelefonen i juli måned og svarer på henvendelser fra medlemmer og organiserer assistanse etter behov.

Ole Grønscar og Per Horn var tilgjengelig for håndtering for assistanse i juli.

Geir Gulliksen og Ole Grønscar var tilgjengelige truckførere for assistanse i juli.

## 2. STYRET

Båtforeningens styret for styreperioden 2023 har bestått av:

Styreleder:	Geir Gulliksen
Nestleder:	Rolf Wahlqvist
Styremedlem:	Henning Mørch
Styremedlem:	Annie Skuncke
Styremedlem:	Sven Hauge
Varamedlem:	Peter Holm
Varamedlem:	Caspar Bjordal Barth

## 3. STYRETS ARBEID

Konstituering av styre ble gjennomført på styremøtet den 5. april 2023, det første styremøte etter Årsmøte 2023.

Det er avholdt 12 styremøter i styreperioden 2023.

Styremøtene er gjennomført ved fysisk tilstedeværelse på kontoret på Sarbuvollen med digital tilkobling via Teams.

Båtforeningens styre avholdt julemøte for alle med verv i båtforeningen og båtforeningens ansatte på Værtshuset Bærums Verk den 5. desember 2023.

Befaring av bryggeanlegget i sommer viste at mange båter stikker lenger ut fra bryggeplassens lengste uttrigger enn de tillatte 2,0 meterne.

Begrepet «båtens største lengde - LOA» forstås ulikt, noe som medfører til at noen medlemmer uriktig mener båten de har på båtplassen er innenfor og i henhold til Havnereglementet.

En rettferdig og entydig forståelse av lengdebegrepet for båter i bådhavna er viktig. Det presiseres at lengdebegrensninger er laget for å gi plass for sikker manøvrering mellom bryggene og ut og inn i havna.

Havnereglementet er oppgradert med presiseringer av regelverket (se også pkt. 9).

Styret har behandlet følgende søknader om dispensasjon:

- Båtplass 15 på brygge 5 – Oppgitt LOA 12,76 meter  
Dispensasjon ble godkjent på følgende betingelser:
  - gjelder kun for søkeren / registrert eier av denne båten
  - gjelder kun for denne båten
  - gjelder kun for denne bryggeplassen i bryggeanlegget
  - styret forbeholder seg retten til anmodning om flytting / roking til annen båtplass egnet for denne båten.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

- Båtplass 29 på brygge 1 – Oppgitt LOA 10,97 meter  
Dispensasjon ble ikke innvilget, men opp mot de nye bestemmelsene i Havnereglement for Sarbuvollen Båttforening ble tillatelse gitt på følgende premisser:
  - tillatelse gjelder kun for søker, den aktuelle båtplass og den aktuelle båten .den lengste utrigger er målt til 8,57 meter, dette betyr at maksimal tillatte båtlengde med alle overheng for- og akterut til nå har vært 10,57 meter.
  - båtplassens beliggenhet i bryggeanlegget er uten motstående båtplass på nabobrygge 2, og maksimal båtlengde på 10,97 meter kan aksepteres under forutsetning av at båten plasseres slik at den stikker 40 cm innover bryggekannten i samsvar med den nye sikkerhetssoner (se pkt.9) .

## Merking av leden mot Holtekilen

Det er liten respekt for fartsbegrensning på 5 knop i båttrafikken utenfor vår båthavn / brygger. Bølgene dette medfører er med på å øke belastningen og slitasjen for vårt havneanlegg samt at det gir ubehag for brukere av båtplassene og bedre skilting etterspørres av våre medlemmer.

Kystverket er kontaktet med forespørsel om mulighet for bedre 5-knopskilting og merking av leden inn mot Holtekilen. Kystverket opplyser at det er kommunens ansvar å merke/ skilte leden og det er politiets ansvar å påse at reglene blir fulgt.

Havnesjefen i BK innrømmet at de er klar over problemet og at dette vil bli diskutert i et kommunalt møte i nær fremtid.

Havnesjefen i BK opplyser at det første året med nye fartsgrenser på fjorden skal evalueres. Mens noen båteiere synes hastigheten er for lav, ber idretten og politiet om flere og bedre skilt og det er via Budstikka uttrykt stor misnøye blant øyboere og vannski kjørere som synes det går for tregt.

URL til fartsgrenser i Bærum:

<https://lovdata.no/static/LTII/lf-20220126-0240-01-01.pdf?timestamp=1696921205234>

## Båtutleievirksomhet i havna

Et av båtforeningens medlemmer driver utleie av sin båt og nøkkel til båthavna ligger i en kodet boks på land og virksomheten er ikke godkjent.

Bekymringen er om alle eventuelle leietakere:

- er båtvanter / båtkyndige?
- kjenner til Havnereglementet / Avfalls- og Beredskapsplanen?
- har ærlige hensikter med leieforholdet, da tilgjengelig bryggeportnøkkel gir adgang til alle bryggene, til vaktrommet i Husmannsplassen og avfallscontainerne?

Styret har i det reviderte Havnereglementet forbudt slik kommersiell virksomhet da det kan medføre uønskede hendelser.

## Avfalls- og beredskapsplanen

Avfalls- og beredskapsplanen for båtforeningen er oppdatert med presisering i håndtering av alle typer avfall og for hvordan vi kan håndtere uønskede hendelser når de først skjer og varsling til nød-etatene – brannvesenet, helsevesenet og politiet.

## 4. UTVALG OG KOMITÉER

Kontrollkomitéen har i 2023 bestått av:

Grethe Moe  
Espen Raggan  
Gro Aune

Valgkomitéen har i 2023 bestått av:

Gunnar Kristiansen  
Eirik Harstad



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## 5. ADMINISTRASJON

Ansatte i 2023:

- Thore Mehlum, daglig leder (80 % stilling)
- Geir Gulliksen, truckfører for opptak og sjøsetting av båter
- Ole Grønskar, truckfører for opptak og sjøsetting av båter og deltidsansatt for generelt vedlikehold
- Trygve Grønskar, truckfører for opptak og sjøsetting av båter
- Bjørn Johansen, deltidsansatt for spesielt vedlikehold
- Per Horn, deltidsansatt for generelt vedlikehold og hjelpemann ved spesielt vedlikehold
- Christian Faye Eng, innleid truckfører-support under opptak og sjøsetting av båter

Daglig leder og hans team med deltidsansatte, har utført båtforeningens pålagte administrative, drift og vedlikeholds oppgaver til styrets tilfredshet.

Våre HMS-krav er førende for vårt arbeid for størst mulig sikkerhet for personer og materiell under gjennomføring av drift og vedlikeholdsoppgaver, båttopptak, plassering i vinteropplag, sjøsetting på våren og samhandling mellom truckfører og vår truckfører-support

Mottak og behandling av søknader om vinteropplag og opplagsavtaler med båtøiere, planlegging av opptak og sjøsetting samt plassering på opplagsplassen(e) håndteres av daglig leder.

Båtforeningens hjemmeside, e-post og SMS benyttes nå stadig av flere medlemmer for kommunikasjon med båtforeningen.

Hjemmesiden inneholder dokumenter og informasjon om saker som berører medlemmene, annonsering av rettigheter for salg, båtplasser til leie / ønskes leid og plass for å legge inn ønsker om bytte av medlemsvakter.

Båtforeningen oppfordrer alle medlemmer til å besøke hjemmesiden på adressen: [www.sarbis.no](http://www.sarbis.no)

Båtforeningen anmoder alle rettighetshavere og medlemmer til å sikre seg at vi har riktig e-postadresse og mobilnummer. Ved endringer vennligst oppdater oss ved å benytte e-post adressen [sarbis@sarbis.no](mailto:sarbis@sarbis.no) eller SMS på mobilnummer +47 484 85 949

## 6. FBB

FBB (Fellesutvalget for båtforeninger i Bærum) har på vegne av båtforeningene Solvik, Gyssestad, Strand, Sarbuvollen og Lakseberget ivaretatt leieforholdet overfor Bærum kommune (BK) inkludert betaling for leie av grunn for de samme båtforeningene. Det årlige leiebeløpet ble indeksregulert i henhold til avtalen med kommunen fra kr. 865 000 til kr. 1 153 000.

Neste indeksregulering av festeavgiften forutsettes først i 2033.

FBB har i 2023 bestått av følgende representanter:

- |                      |             |                         |
|----------------------|-------------|-------------------------|
| - Bård Victor Aspen, | styreleder  | Lakseberget Båtforening |
| - Geir Gulliksen,    | nestleder   | Sarbuvollen Båtforening |
| - Gunnar Wiik,       | styremedlem | Solvik Båtforening      |
| - Rune Larsen,       | styremedlem | Strand Båtforening      |
| - Harald Hansen,     | styremedlem | Gyssestad Båtforening   |
| - Einar Olav Hauge,  | sekretær    |                         |

Det har vært avholdt 2 styre/årsmøter i 2023.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Medlemmene innbetaler sin andel av årsleien før forfall av festeavgift til kommunen og andel av fellesutgifter. Det er deponert et beløp tilsvarende festeavgiften fra alle foreningene for å ha en «buffer» dersom en eller flere av foreningene ikke skulle være i stand til å innfri sine forpliktelser ved innbetaling til kommunen.

FBB har kr. 1 518 100,25 i sum egenkapital og gjeld ved årsskiftet.

Festeavgiften for Sarbuvollen Båtforening til BK var i 2023 kr. 163 000 og i tillegg ble det betalt inn kr. 83 176,- for andel fellesutgifter.

Til det tidligere deponerte beløp for fremtidig festeavgift til BK, ble det betalt inn kr. 40 896,- for å dekke differansen mellom gammel og ny festeavgift.

Årsresultatet for 2023 etter finansinntekter er fastsatt til kr. 260 549,09 mot budsjettet kr. 8 000,-.

Overskuddet skyldes lavere juridiske kostnader og mindre møtevirksomhet enn forutsatt.

Budsjettet for 2024 er satt opp med et underskudd på kr. 149 000,- som føres mot egenkapital.

Festeavtalen FBB har med Bærum kommune er forlenget med 10 år.

Det vil bli laget en egen avtale om BKs rett til å tiltre grunn for utfyllingen ved Lakseberget, og her vil det fremgå hvordan Lakseberget BF skal fungere, og hvor båtplassene skal ligge i anleggsperioden. Likeledes skal det spesifiseres hvordan den nye permanente Lakseberget BF vil se ut. P.t er utfyllingen ennå ikke godkjent av Statsforvalter.

Det er avklart at FBB ikke har anledning til å avtale framfeste. Avtalen er derfor omarbeidet og vurderes omdøpt til Partsavtale. Et mulig alternativ er å legge de viktigste punktene inn i vedtektene til FBB.

Ny tilleggsavtale til festeavtalen ble ikke inngått da partene ikke greide å bli omforent om teksten, til tross for at flere forhandlingsmøter er holdt og en rekke avtaleutkast utvekslet (hoveddelen i 2022).

## 7. HMS - INTERNKONTROLL

Kvalitetsvurderinger av havneanlegget med utstyr og kompetanse for utføring av vedlikehold / utskiftninger gjennomføres i henhold til internkontroll-prosedyrer, ref. HMS-håndboken for Sarbuvollen Båtforening. Vurderingen gjennomføres med egne ansatte i samarbeid med følgende:

- Høvik Elektro AS for el-anlegget
- Høvik Rør AS for VVS-anlegget
- Krankontrollen AS for mastekrana
- Kalmar Norway AS for trucken
- Industribehov AS for løftestropper og rundsling
- Eneri Telefoni AS for kameraovervåkingsanlegget
- Wenma AS for PC og data

Internkontrollen utføres årlig med kvalitetsvurdering som identifiserer nødvendig / anbefalt vedlikehold, utbedringer/oppgradering eller utskifting.

### Internkontroll 2023:

- Årlig kontroll av det elektriske anlegget i havna ble gjennomført sammen med Høvik Elektro og nødvendig vedlikehold ble identifisert.
- Årlig kontroll og sertifisering av mastekran ble utført av Konecranes AS før sjøsetting i våres, rapporten syntes ikke å stemme med vår egen vurdering og firmaet Krankontrollen AS ble kontaktet og ny sertifisering gjennomført. Samarbeidet med Konekran AS avsluttes.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

- Årlig service og sertifisering av trucken ble utført av Kalmar Norway AS før start på sjøsetting i våres og sikkerhets kontrollert før opptak i høst. Utskifting av batterier ble gjennomført.
- Kontroll og sertifisering av løftestropper ble gjennomført av Industribehov AS før sjøsetting i våres. Det var ikke behov for nye stropper..
- Undervannsinspeksjon av moringsinnfestinger på brygge 1 ble ikke utført som planlagt og vil bli gjennomført i 2024.
- Inspeksjon og kontroll av bryggeanlegget er gjennomført med følgende resultat:
  - o flytere på gangutriggere er alle er funnet i orden med normal oppdrift
  - o tredekke på noen gangutriggere har «sprø» planker som måtte skiftes, det var ikke nødvendig å skifte hele gangutriggeren
  - o noe fortøyningsbommer hadde flytere med dårlig oppdrift som måtte skiftes
  - o vannledninger, stoppekraner og vannkraner på strømsøylene ble funnet i orden
  - o landganger til bryggene på brygge 1 fikk nye planker og rekkverket reparert

## 8. VINTEROPPLAG - UTSETTING OG OPPTAK

Utsettingen av båter i opplag våren og opptak høsten 2023 ble gjennomført uten problemer. Teamet «truckfører og truckfører-support» fungerer veldig godt sammen. De kommuniserer på en sikker måte som er en vesentlig grunn til at båtforeningen ikke har hatt uhell forbundet med sjøsetting eller opptak.

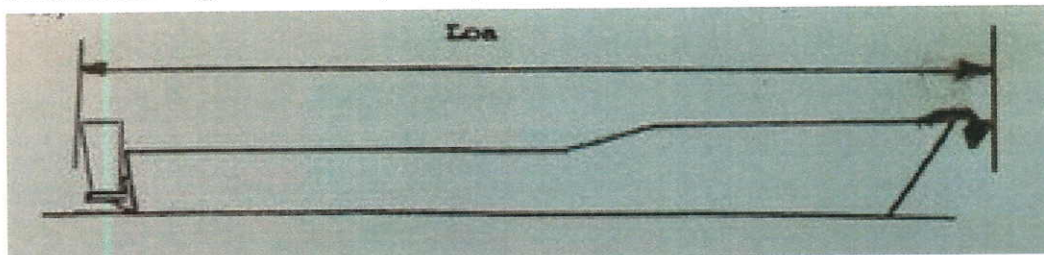
Totalt har vi 169 båter/joller i opplag på land vinteren 2023 – 2024 noe som er færre enn tidligere og utgjorde ca. kr. 70 000,- i tapte inntekter i forhold til budsjett. De fleste båtøiere oppgitte grunn for å ha båten i vinteropplag et annet sted var utføring av reparasjon på verksted i løpet av vinteren.

Båtøiere har via SMS-varslng blitt anmodet om jevnlig tilsyn med båten gjennom vinteropplaget. Sterk vind, nedbør og vekslende temperaturer forårsaker stor belastning på presenninger og preseningsstativer, og må ettersees.

Eiere av seilbåter med mast oppe har blitt anmodet om å påse at vant og stag ikke lager støy under vinteropplaget.

## 9. DEFINISJON PÅ MAKSIMAL BÅTLENGDE

Maksimal båtlengde er målt fra ytterste punkt forut til ytterste punkt akterut på båten.



- Seilbåter og motorbåter med innenbordsmotor  
Som utgangspunkt skal båtens største lengde måles fra forkant av forreste del av båten til akterkant av akterste del av båten. Alle faste bestanddeler skal også tas med uavhengig av innfestingsmetode og materiale.
- Motorbåter med utenbordsmotor  
Som utgangspunkt skal båtens største lengde måles fra forkant av forreste del av båten til akterkant av akterste del av båten inklusiv utenbordsmotoren i tiltet tilstand. Alle faste bestanddeler skal også tas med uavhengig av innfestingsmetode og materiale.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Styret har vurdert flere praktiske løsninger og har kommet fram til følgende av sikkerhetsmessige hensyn:

Bestemmelsene om at båters totale lengde ikke skal overskride uttrigger pluss 2,0 m lengde er gjeldende, men det blir opprettet en merket 40 cm sikkerhetssone langs bryggekannten på begge sider av bryggene, der eventuelt baugspyd, anker eller lignende kan stikke inn over bryggekannten.

## 10. BÅTPUSSEN VÅREN 2023

Klargjøring av båten er en av de største aktivitetene i båthavna hver vår og bevissthet rundt behandling av avfall fra skraping og pussing.

For å bidra til at avfall fra skraping og pussing samt at tilsølt materiale blir oppsamlet og kastet på forsvarlig måte, har vi inne i enden på miljøstasjonen (den blå containeren) ruller med dekkfilt som skal benyttes under båten ved skraping og våtsliping av bunnstoff.

Et sett med merkede fat og bøtter i miljøstasjonen viser hvor avfallet skal kastes.

Produkter som brukes til klargjøring og vedlikehold av båten for sommeren er viktig i miljøkampen. Bunnstoff, vaske- og polermidler og lignende kan inneholde miljøgifter som kan ha skadelige effekter på livet i sjøen.

Båtforeningen har anmodet båteierne, via de signerte opplagsbetingelsene, om å velge miljømerkede produkter (som Svanemerket eller EU-blomsten) når det er mulig samt å unngå søl på opplagsplassen.

## 11. VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERINGER

### Vedlikehold:

- Bryggeanlegget.
  - Runde flytere med dårlig oppdrift på fortøyningsbommer på alle brygger er skiftet ut.
  - Innfester / sjakler og bøylere under brygga til moringskjetting på brygge 1 er angrepet av rust. Arbeidet måtte utsettes til 2024 grunnet mangel på tilgjengelige dykkere.
  - Brygge 3 – Det er slått sprekker i de to innerste flyterelementene på brygga slik at brygga ligger lavt i vannet og dunker ned på bunnen ved lavvann. Denne delen av brygga må skiftes våren 2024.
  - Plankene på gangveien på brygge 1 er skiftet og rekkverket reparert.
  - Den årlige sjekk og sertifiseringen av mastekrana ble utført av Konekran AS som vi har benyttet i alle år som konkluderte med at den manuelle vinsjen måtte skiftes. Etter egen inspeksjon og vurdering mente vi at dette ikke var nødvendig og ny inspeksjon ble gjennomført av KRANKONTROLLEN AS som sertifiserte mastekrana med følgende merknad: Det må foretas en oppmåling og prøvebelastning av kranen i 2024. Mast og fast bom-wire er ikke kontrollert pga. manglende adkomst.

### Gjennomførte oppgraderinger:

- Ny varmtvannstank på kontoret  
Varmvannstanken på kontoret er skiftet til en miljøvennlig varmvannsbereder.
- LED-lys på kontoret  
Alle lamper på kontoret er oppgradert til LED-armaturer.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

- Utvidet bredden på utsetningsrampen  
Bredden på utsetningsrampen er utvidet med ca. 0,5 meter mer gitterrist for å sikre en bedre utsetting og opptak av båter på henger.
- Forsterket trappene opp mot husmannsplassen  
Trappen opp til husmannsplassen har blitt forsterket med gitterrist på alle trappetrinnene.
- Flytting av gatelystkopleing  
Lysene i de tre stolpene foran kontoret og bort mot vinsjehuset har vært tilkopleet gatelyset i Sarbuvollveien, tilkoplingen er nå flyttet til vårt abonnement, ed måler i vinsjehuset.

## Planlagte oppgraderinger:

- Pigging foran jolleplassene.  
«Plan, Miljø og Kultur i avdeling Byggesak i BK» stadfester følgende:
  - Sarbuvollen Båtforening sitt ønske om opptak og flytting av et begrenset volum masse umiddelbart i forkant av jollefortøyningsbryggen i NØ del av båthavna er søknadspliktig etter pbl. § 20-1, første ledd, bokstav k.
  - Det må søkes om dispensasjon fra plankrav § 3.1 i bestemmelsene til kommuneplanens areal del.Saken er satt på vent da det har vært store diskusjoner i kommunene rundt Oslofjorden angående årsakene til at økosystemet i Oslofjorden er i ubalanse og hvilke tiltak som ville bli satt inn for å bedre forholdene.  
Ny søknad om flytting av et begrenset volum masse og dispensasjon fra plankravet i henhold til kravene vil bli fremført i løpet av våren.
- Grunnen under asfalten på parkeringsplassen  
På enkelte steder langs masteskuret og innover på parkeringsplassen er asfalten ujevn, og det har dannet seg små vanddammer som indikerer at grunnen har sunket litt på disse stedene. Siden vi benytter parkeringsplassen til vinteropplag er vi avhengig av stabil og sikker grunn. Trucken med store seilbåter i stroppen veier opp mot 25 tonn.
- Opplagsplass Felt B - mellom vinsjeboden og plankeskuret.  
Grunnen på opplagsplass Felt B er ustabil, og ved tyngden av trucken krakelerer asfalten, og hjulene synker ca. 10 – 15 cm ned i grunnen.  
For å kunne plassere båter i opplag i dette området denne vinteren, har vi som en midlertidig løsning dekket deler av opplagsområdet med en 2 cm tykk stålplate for å stabilisere grunnen for å muliggjøre truckkjøring.  
En permanent løsning på grunnproblemet for dette opplagsfeltet vil bli vurdert til våren 2024.  
Styret vurderer å gjennomføre en geologisk sjekk for å avdekke eventuelle svakheter i grunnen før en eventuell utbedring.
- Forbud mot tømning av septik i fjorden  
Tiltaket som trolig vil merkes for fritidsbåtflåten i Oslofjorden er forslag om å forby å tømme septik i fjorden. I dag kan septik tømmes 300 meter fra land, men Statsforvalteren oppfordrer alle kommunene til å fastsette forbud mot tømning av septik fra fritidsbåter i lokale forskrifter innen utgangen av 2023.







# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Det legges vekt på at det også må legges til rette med tømme­stasjoner i tillegg til tømme­stasjonene på Kadettangen og Oksenøya.

Det er fremdeles ikke kommet noe forbud fra Bærum Kommune.

Styret ser positivt på etablering av tømme­stasjon i vår havn og vurderer hvordan dette praktisk kan løses ved f.eks. tilkoping til kommunens avløpssystem eller etablere egen septiktank med manuell tømning. Det er gjort en forespørsel til kommunen om slik tilkobling og svar avventes. Kostnadsoverslag vil bli utarbeidet etter informasjon om tilkoblingsmulighet til kommunens avløpssystem eller ikke.

## 12. SARBUVOLLEN HUSMANNSPLASS

Båtforeningen har også denne sommeren benyttet det innerste rommet i huset på Husmannsplassen til vaktrom, men det har fremdeles ikke kommet forslag til ny leieavtale.

Båtforeningen betaler for det årlige forbruk av strøm og vann i Husmannsplassen. Betalte kostnader for bruk av strøm og nettleie beløp seg til ca. kr. 10 049,- for 2023. Vi mottok strømstøtte.

Bærum kommunes parkavdeling (BKP) har ansvar for forvaltning og skjøtsel av plen og vegetasjon i hagen på Husmannsplassen og Sarbuvollen Båtforening har ansvar for det som er på utsiden av gjerdet.

BK ønsker å fraskille hagen rundt Husmannsplassen fra den FBB / SBF-bygglede grunnen på Sarbuvollen, da de ønsker full råderett og sikre tilgjengelighet for allmenheten til hagen.

FBB / SBF ønsker ikke å motsette seg dette.

## 13. PARKERING

Båtforeningen har vært forskånet for problemer med parkering av campingvogner og bobiler sommeren 2023.

Det er til tider stor trafikk til og fra båthavna og bade­plassen og båtforeningen anmoder alle til å vise hensyn under kjøring i området, spesielt vår og høst når vi gjennomfører båtopptak og sjøsetting i forbindelse med vinteropplag.

Det er avsatt plass for parkering av båthengere i søndre hjørne av parkeringsplassen og området det skal parkeres innenfor er rødmerket.

Parkeringen avtales med kontoret på forhånd til en avgift på kr. 2 500,- per båthenger for sommeren. Det var fullt belegg i 2023 med 16 båthengere parkert.

## 14. KONTROLL KOMITÉEN

Det har vært løpende kontakt med kontrollkomitéen i 2023 og samarbeidet har vært godt.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## 15. ØKONOMI 2023

Båtforeningens egenkapital og gjeld utgjør kr. 6,3 mill. ved utgangen av året. Bankinnskudd per 31.12.23 beløper seg til ca. kr. 4,8 mill. hvorav kr. 1,95 mill. er plassert på høyrentekonto i NORDEA og 2,06 mill. plassert på sparekonto med fastrente i Bien Sparebank for å få størst mulig avkastning på kontantbeholdningen. Saldo på drifts- og skattekontoen beløper seg til 0,7 mill.

Årets driftsinntekter på kr. 2 571 780,- og driftsutgifter på kr. 2 594 691,- gir et driftsunderskudd på kr. 22 911,- i 2023 mot et budsjettert driftsunderskudd på kr. 167 118,-.

Finansinntekter i 2023 var kr. 121 170,- mot budsjetterte finansinntekter på kr. 43 000,-. Årsregnskapet for 2023 med finansinntekter viser et Årsresultat på kr. 98 259,- i overskudd mot et budsjett underskudd på kr. 124 118,-. Se ellers Resultatregnskap for 2023.

## 16. BUDSJETT 2024

For året 2024 er det budsjettert med driftsinntekter på kr. 2 615 811,- og driftskostnader på kr. 2 790 361,- som vil gi et driftsunderskudd på kr. 174 550,-.

Det er budsjettert med finansinntekter på kr. 120 000,- som da vil gi et ordinært årsresultat med et underskudd på kr. 54 550,- for 2024.

Se ellers Budsjett for 2024.

## 17. REGNSKAPSFØRER / SYSTEM – R & R / Tripletex

Vi har hatt godt samarbeid med vår regnskapsfører Råd & Regnskap (R & R) som utfører følgende regnskapsmessige oppgaver:

- Regnskapsføring
- Lønnskjøring – månedlig
- Avstemminger og dokumentasjon iht. GRFS (god regnskapsføringsskikk)
- Regnskapsrapport med kommentarer hvert kvartal
- Årsregnskap og noter

Fakturering, betaling av innkomne fakturaer, attestere fakturaer, remittering og kontering utføres fra kontoret av daglig leder.

Regnskapsrapporter med akkumulerte inntekter og utgifter presenteres for styret med jevne mellomrom i påvente av R&R's kvartals vise formelle rapporter.

Regnskapssystemet Tripletex er velegnet til båtforeningens bruk.

## 18. HAVNEADMINISTRASJONSSYSTEM

Har i 2023 benyttet havnesystemet HavneWeb til utføring av administrative oppgaver i båtforeningen. Systemet er oppsatt med en opplagsmodul, faktureringsmodul med KID og integrasjon mot regnskapssystemet Tripletex, vaktlistegenererings modul med automatisert vaktfordeling og SMS-utsendelse med påminnelse om vakt.

Funksjonaliteten har ikke vært helt gunstig for vår måte å drifte båtforeningen på. Opplagsmodulen tilfredsstillende kun delvis måten båtforeningen gjennomfører opptak, vinterlagring og sjøsetting på, men mangler noe funksjonalitet, som var lovet utviklet i samarbeid med båtforeningen.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Systemet har også en modul hvor medlemmer i en båtforening sen om benytter HavneWeb kan registrere seg for leie av båtplass i en annen båthavn (gjestehavn modul) som benytter HavneWeb.

## 19. MEDLEMSFORHOLD

Pr. 31.12.2023 hadde båtforening 296 medlemmer (A) hvorav 9 har to rettighetsbrev og 3 fullt betalende medlemmer (M) uten rettighetsbrev. Gjennom året har båtforeningen hatt 111 sommermedlemmer (S/L), 58 vintermedlemmer (V) og 5 vintermedlemmer (FBB).

Havneanlegget har 308 bryggeplasser, 4 utsideplasser («longside» på brygge 1), 6 bøyeplasser med hver sin tilhørende jollefortøyning og 22 ordinære jolleplasser.

Båtforeningen eier rettighet til 9 av bryggeplassene, 22 jolleplasser (3 er blokkert grunnet bunnforholdene) og til de 4 utsideplassene på brygge 1.

Båtforeningen benytter 1 bryggeplass til servicebåten og de andre brygge-, jolle- og utsideplassene leies ut.

Båtforeningen eier 55 åreskap og alle var utleide i 2023.

100 rettighetshavere har leid ut den tildelte båtplassen og 2 rettighetshavere har leid ut den tildelte bøyeplassen sommeren 2023.

Inntekter til båtforeningen for fremleie av bryggeplassene gav kr. 82 175 (kr. 250,- per breddemeter) og kr. 1 000,- (kr. 500,- per stk.) for bøyeplassene.

Obligatorisk tegning av sommermedlemskap relatert til fremleie brakte inn kr. 81 600,-

## 20. OVERFØRING AV RETTIGHETER

13 rettigheter ble overdratt til nye rettighetshavere i 2023.

Sarbuvollen den 27. februar 2024

Rolf Wahlqvist  
Nestleder

Geir Gulliksen  
Styreleder

Annie Skuncke  
Styremedlem

Henning Mørch  
Styremedlem

Sven Hauge  
Styremedlem

Thore Mehlum  
Daglig leder