

Årsberetning 2023

FBB har på vegne av båtforeningene Solvik, Gyssestad, Strand, Sarbuvollen og Lakseberget ivaretatt leieforholdet overfor Bærum kommune (BK) inkludert betaling for leie av grunn for de samme båtforeningene. Leiebeløpet ble indeksregulert i henhold til avtalen med kommunen fra kr. 865 000 til kr. 1 153 000. Neste indeksregulering av festeavgiften forutsettes først i 2033.

Følgende møter ble holdt i tillegg til styremøter:

11.01.23 Forberedende møte for FBB/BK forhandlinger.

Deltakere: Hans Kristian Lingsom, Harald Hansen, Gunnar Wiik, Bård Aspen

25.01.23 Forhandlingsmøte FBB/BK. Deltakere:

BK: Terje Hagen, Catrine Aulie, Svein Finnanger, Christoffer Melum, Dani Pal,

FBB: Geir Gulliksen, Harald Hansen, Mari-Anne R. Evensen, Rune Larsen, Bård Aspen, Per Bjørnsen

14.03.23 Generalforsamling. Deltakere:

Sarbuvollen båtforening

Geir Gulliksen

Rolf Wahlquist

Lakseberget båtforening

Bård Aspen

Jan Einar Horne

Gyssestad båtforening

Harald Hansen

Mariann R. Evensen

Solvik båtforening

Gunnar W. Wiik

Stig B. Bratlie

Strand båtforening

Rune Larsen

Jan Tore Grimsrud

Einar-Olav Hauge – sekretær

13.04.23 Statusgjennomgang forhandling FBB/BK.

Deltakere: Hans Kristian Lingsom, Harald Hansen, Gunnar Wiik, Bård Aspen

07.11.23 Møte om parkeringsområdene til båtforeningene.

Deltakere: Dani Pal, Geir Gulliksen, Harald Hansen, Rune Larsen, Gunnar Wiik, Bård Aspen, Einar Olav Hauge

Styremøter

Det ble avholdt 2 styremøter (14.03 og 28.11) Møtene har i hovedsak omhandlet:

- Festeavtalen mellom BK og FBB
Ny tilleggsavtale til festeavtalen ble ikke inngått da partene ikke greide å bli omforent om teksten, til tross for at flere forhandlingsmøter er holdt og en rekke avtaleutkast utvekslet (hoveddelen i 2022).
Festeavtalen FBB har med Bærum kommune er forlenget med 10 år via følgende dokumenter:

Fellesutvalget for båtforeningene i Bærum

Ref. til brev fra FBB til BK 14.10.21 og 26.09.22, epost fra FBB til BK 01.03.2022, epost fra Per Bjørnsen til BK 9. og 10. juni 2022. Forlengelsen ble også meddelt BK på forhandlingsmøte 21.03.2022.

- Framfesteavtale mellom FBB og de enkelte foreningene
Det er avklart at FBB ikke har anledning til å avtale framfeste. Avtalen er derfor omarbeidet og vurderes omdøpt til Partsavtale. Et mulig alternativ er å legge de viktigste punktene inn i vedtektene til FBB.
- Revisjon av Vedtektene for FBB.
Vedtektenes § 4. Felles avtale og låneforpliktelser §5. Fellesutgifter og §8. Utmelding / oppløsning ble foreslått endret. Gjeldende vedtekter er datert 14.03 2023 og ble vedtatt på av generalforsamlingen på Årsmøtet 2023.
- Regnskap 2023 og utkast budsjett for 2024
Foreløpig regnskap for 2023 ble gjennomgått og det ble enighet om utkast til budsjett for 2024.
- Skilting i forbindelse med båter som hensettes ulovlig.
- Allmenhetens rettigheter til parkering på fellesområdene til båtforeningene
- Beredskapsplan og HMS hos de enkelte foreninger forsøkes samkjørt.

Juridisk assistanse

Det har kun vært behov for begrenset juridisk assistanse i perioden. Det er påløpt kr. 52 125 mot budsjett kr. 300 000.

Regnskap og budsjett

Gro Aune har vært regnskapsfører, har kontrollert bilag og ført regnskapet for 2023. Medlemmene innbetaler sin andel av årsleien før forfall av festeavgift til kommunen og andel av fellesutgifter. Det er deponert et beløp tilsvarende festeavgiften fra alle foreningene for å ha en «buffer» dersom en eller flere av foreningene ikke skulle være i stand til å innfri sine forpliktelser ved innbetaling til kommunen. FBB har kr. 1 518 100,25 i sum egenkapital og gjeld ved årsskiftet. Årsresultatet for 2023 etter finansinntekter er fastsatt til kr. 260 549,09 mot budsjettet kr. 8 000. Overskuddet skyldes lavere juridiske kostnader og mindre møtevirksomhet enn forutsatt.

Budsjettet for 2024 er satt opp med et underskudd på kr. 149 000 som føres mot egenkapital.

Høvik
27.02. 2024

Harald Hansen
Gyssestad Båtforening
Sign.

Gunnar W. Wiik
Solvik Båtforening
Sign.

Bård Victor Aspen (leder)
Lakseberget Båtforening
Sign.

Geir Gulliksen (nestleder)
Sarbuvollen Båtforening
Sign.

Rune Larsen
Strand Båtforening
Sign.