



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## Styrets årsberetning for 2024

### 1. GENERELT

2024 har vært et godt og aktivt arbeidsår for båtforeningen, arbeidsoppgavene har blitt gjennomført i henhold til styrets plan. Samarbeidet mellom styret og daglig leder har fungert godt.

Årsmøtet-2024 ble avholdt på Ekeberg Seniorsenter onsdag den 20. mars med 27 fremmøtte stemmeberettigede medlemmer og 12 godkjente fullmakter, til sammen 39 og Årsmøtet-2024 var beslutningsdyktig.

Prioriterte oppgaver i 2024 har vært å sikre og utbedre bryggeanlegget, reparasjoner av gangutriggere og oppgradering av jollefortøyningene.

Den etablerte langtidsplanen for drift og vedlikehold, «PLAN FOR VEDLIKEHOLD, UTBEDRINGER OG OPPGRADERINGER av havneanlegget 2022 – 2026», inngår som en del av båtforeningens internkontroll og benyttes som et planverktøy for årlige aktiviteter, investeringer og budsjettering. Brygge-elementene er nå over 20 år gamle og krever jevnlig inspeksjon av fagfolk for å gi et riktig bilde av bryggenes status og råd for eventuelle utbedringer / utskiftninger.

Båtforeningen hadde tre hendelser som krevde ekstra innsats til utbedring:

- strømkabelen mellom sikringsskap på land og første strømsøyle på brygge 1 røket grunnet vinterisens belastning på bryggen
- strømsøyle på brygge 5 nedkjørt av båt som kom ut av kontroll på grunn av feil i girsystemet
- festet i bakken på en av stolpene til fortøyningswiren for jolleplassene langs kyststien løsnet

Båtforeningen har ellers vært skånet for hendelser som ulykker eller konflikter relatert til foreningens medlemmer i løpet av 2024.

Sjøsetting etter vinteropplag 2023 – 2024 gikk etter planen fra uke 16 til og med uke 21. Et uhell med båt som skled i stroppen ble registrert, skade ble dekket av forsikringen (egenandel kr. 10 000,-)

Vårens dugnad ble gjennomført etter planen fra fredag 31. mai til fredag 7. juni for å gi mulighet til å utføre oppgaver på et passende tidspunkt for den enkelte, med 14 definerte oppgaver lagt ut på Sjau.no. 27 medlemmer benyttet appen til å gjennomføre deler av og hele oppgaver i løpet av perioden. Selve dugnadsdagen ble gjennomført onsdag 5. juni med start kl. 17:30 og avsluttet ca. kl. 20:00 med 24 fremmøtte medlemmer som ferdigstilte alle gjenstående oppgaver, to containere ble fylt med avfall.

Etter vel utført jobb var det samling i haven på husmannsplassen til pølser med tilbehør.

Båtforeningen gjennomførte Aktivitetsdagen – 2024, en sikkerhet-på-sjøen-dag med deltagelse og bidrag fra Redningsselskapet, A&B Brann og Redning, Røde Kors, Bærum Kommune. Høvik Verk Skolekorps sto for salg av burger, vafler og drikkevarer.

Medlemsvaktordningen med kveldsvakter mellom kl. 20:00 og kl. 24:00 ble gjennomført fra og med 19. april til og med 30. juni og fra og med 1. august til og med 23. oktober, og Securitas gikk en vakt-runde på ulike tidspunkter mellom kl. 00:00 og kl. 07:00.

I juli måned hadde Securitas i tillegg gjennomføringen medlemmenes kveldsvakter og gikk da en vaktrunde mellom 20:00 og 24:00 med inspeksjon ute på bryggene.

Medlemsvaktene har fungert meget bra, tre personer unnlot å møte opp til sin vakt. Gebyr ble ilagt i henhold til båtforeningers gebyrliste.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Dagens forurensningslov gir oss forbud mot forurensning, og båtforeningen tar på alvor forurensning av fjorden. Spylevannet fra spyling av båter ved opptak er så giftig at det klassifiseres som farlig avfall, og rensing av spylevannet før det går tilbake i fjorden, har vært et tema for styret de siste årene. Etablering av et sandfangeranlegg har vært vurdert, men løsningen har liten renseeffekt for mikroplast og organiske miljøgifter, og i påvente av tilgjengelige løsninger og krav fra myndighetene, har rensing av spylevannet blitt utsatt.

Gjeldende praksis ved å la spylevannet renne direkte ut i sjøen var ikke bærekraftig og en bedre løsning måtte etableres før opptak til vinteropplag 2024 – 2025 startet, og en semimobil løsning hvor spylevannet renses på stedet ble installert i august. Faststoffer fra spylingen blir manuelt oppsamlet og levert til depoter for farlig avfall.

Opptak for vinteropplag 2024 – 2025 gikk etter planen fra uke 39 til og med uke 43,

På dager og i tidsrom hvor kontoret er ubemannet går alle telefonhenvendelser til en automatisk telefonsvarer. Denne informerer om kontorets åpningstider, kontaktmuligheter og viderekobler samtalen til vakttelefonen ved spesielle behov.

Daglig leder betjener vakttelefonen og svarer på henvendelser fra medlemmer og organiserer assistanse for akutte hendelser og etter behov.

## 2. STYRETS ARBEID

### Styrets medlemmer i 2024

Konstituering av styret ble gjennomført på det første styremøte etter Årsmøte-2024, den 5. april 2024, hvor styreleder og nestleder ble valgt.

Båtforeningens styret for styreperioden 2024 har bestått av:

Styreleder:	Rolf Wahlqvist
Nestleder:	Jan Sigmund Eskedal
Styremedlem:	Henning Mørch
Styremedlem:	Annie Skuncke
Styremedlem:	Peter Holm
Varamedlem:	Caspar Bjordal Barth
Varamedlem:	Bjørn Iversen

### Styremøter i 2024

Det er avholdt 10 styremøter i styreperioden 2024.

Styremøtene er gjennomført ved fysisk tilstedeværelse på kontoret på Sarbuvollen med digital tilkoplingsmulighet via Teams.

### Båtforeningen gjennomførte Aktivitetsdagen – 2024 den 15. juni.

Planleggingen startet allerede i januar med kontakt til mulige bidragsytere med kompetanse innen sikkerhet til sjøs.

Innbydelse var sendt ut til alle båtforeningens medlemmer, Strand Båtforening, Strand Kajakk klubb, Bærum Seilforening og plakater var satt opp rundt i området, blant annet på Båttørdet, Solvik Båthavn, MENY på Høvik, Coop Extra og Høvik togstasjon for å nå den lokale befolkningen.

Følgende organisasjoner bidro:

- A & B Brann og Redning – Forebyggende enhet
- Redningsselskapet med Redningsskøyta og Eliasbåten
- Røde Kors med personer fra det lokale Hjelpekorpset
- Bærum Kommune – folkehelsekontoret
- Høvik Verk Skolekorps – bidro med grilling av burger, vaffelsteking, pop-korn, is og kaker.

Arrangementet var basert på sikkerhet i båt og med aktiv deltakelse fra det fremmøtte publikum under veiledning av representanter fra de ulike organisasjonene og ble ansett som vellykket. Oppmøtet var bra siden dette var første gangen for et slikt arrangement.

Eventuell gjentakelse av arrangementet vil vurderes årlig.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## Julemøtet 2024

Båtforeningens styre avholdt julemøte på Værtshuset Bærums Verk den 20. desember 2024 og alle med verv i båtforeningen og båtforeningens ansatte var invitert. Grunnet sykdom og andre avtaler deltok kun 9 stykker.

## Befaring av bryggeanlegget i sommer.

Befaring av bryggeanlegget i sommer viste at mange båter stikker lenger ut fra bryggeplassens lengste utrigger enn de tillatte 2,0 meterne.

Begrepet «båtens største lengde - LOA» forstås ulikt, noe som medfører til at noen medlemmer uriktig mener båten de har på båtplassen er innenfor og i henhold til Havnereglementet.

En rettferdig og entydig forståelse av lengdebegrepet for båter i bådhavna er viktig, og det presiseres at lengdebegrensninger er laget for å gi plass for sikker manøvrering mellom bryggene og ut og inn i havna.

Havnereglementet er oppgradert med presiseringer av regelverket (se også pkt. 10).

## Befaring av bryggeanlegget i høst.

Før båtopptaket startet i høst hadde daglig leder og 2 medlemmer av Styret en gjennomgang av alle bryggene med bla. måling av båtlengder. Et standard avvik ble lagt inn for å kompensere for målemetodens unøyaktighet da vi ikke har til hensikt å praktisere noen «millimeternøyaktighet». Avvik ble registrerte på 27 båtplasser, hvorav 8 var på utleide plasser. Båter som stakk lenger ut enn 2 meter ble trukket inn så langt det var mulig i.h.h.t. reglementet og noen falt da innenfor regelverket, andre falt innenfor ved å snu båten med baugen inn mot brygga, mens andre kan la være å heise opp utbordsmotoren, selv om dette siste kan oppleves som ugunstig mht. begroing. Konklusjonen ble at 15 båter var klart for lange og fire båter var for brede for den båtplassen de er tildelt. Noen av disse var på utleide plasser og vil ikke få anledning til å ligge der fremover. Alle ovennevnte avvik ble meddelt rettighetshavere direkte og hvordan de evt. kan rette opp dette. Selv om Havnereglementet tillater omgruppering av båter i bryggeanlegget, har Styret ikke til hensikt å gå inn for dette nå, da en slik flytting vil ha så mange implikasjoner og at problemet ikke er så utbredt at denne muligheten må benyttes.

Man eier bare en rettighet til et visst antall breddemeter bryggeplass og ikke selve bryggeplassen. De som har for lange båter oppfordres til å finne en som vedkommende kan bytte plass med på frivillig basis, enten permanent eller som et byttelån.

## Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon for båt på båtplass 29 på brygge 1 – Oppgitt LOA 10,97 meter ble innvilget opp mot de nye bestemmelsene i Havnereglement for Sarbuvollen Båtforening, og tillatelsen gjelder kun for denne søker, den aktuelle båtplass og den aktuelle båten.

Båtplassens beliggenhet i bryggeanlegget er uten motstående båtplass på nabobrygge 2.

## Avfalls- og beredskapsplanen

Avfalls- og beredskapsplanen for båtforeningen er oppdatert med presisering i håndtering av alle typer avfall og for hvordan vi kan håndtere uønskede hendelser når de først skjer og varsling til nød-etatene – brannvesenet, helsevesenet og politiet.

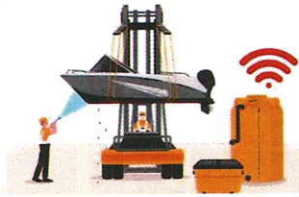
## Etablering av system for rensing av spylevann ved båtopptak

Rensekonseptet, hvor spylevannet pumpes inn i en oppsamlingstank og vannet fra oppsamlingstanken pumpes gjennom et semimobilt renseanlegg som behandler spylevannet på stedet, ble installert før opptak for vinteropplag 2024 – 2025.

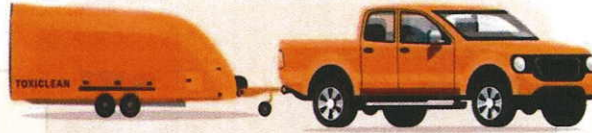
Løsningen fra Fjord-Tech Toxiclean AS er den eneste av dette slag på markedet og krevde minimalt med tilrettelegging av infrastruktur, bare en renne som leder spylevannet oppi et kar der pumpen er plassert og et strømuttak som ble strukket fra koblingsboksen ved utgangen til brygge 5, måtte etableres. Anlegget kan lett fjernes hvis vi senere skulle ønske andre løsninger som måtte komme på markedet.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING



Båten spyles og spylevannet pumpes inn i oppsamlingstanken.



Toxiclean mottar automatisk sms fra oppsamlingstanken når den er full og kommer og behandler spylevann og faststoff på stedet.

Høstens erfaring viser at rensing av spylevannet er i.h.h.t. det som var lovet, men håndtering av faststoff (avskrap, begroing og malingsflak) har ikke vært like enkelt. Det er viktig at arbeidet med å samle dette oppleves som enkelt og lite tidskrevende for våre folk på brygga, sammen med leverandøren ser vi på alternative løsninger for å gjøre dette så enkelt og effektivt som mulig.

Foto under er første renseprøve, senere er renseanlegget i rensevognen ytterligere forbedret.



Rensevognen



Spylevannet før og etter rensing

### 3. UTVALG OG KOMITÉER

Følgende medlemmer med verv i styreperioden 2024:

- Båtforeningens representant i FBB: Geir Gulliksen
- Kontrollkomitéen: Espen Raggan  
Gro Aune  
Arne Hammersland  
Gunnar Kristiansen  
Svein Kristian Solem
- Valgkomitéen:

### 4. ADMINISTRASJON

Ansatte i 2024:

- Thore Mehlum, daglig leder (80 % stilling)
- Geir Gulliksen, truckfører for opptak og sjøsetting av båter
- Trygve Grønscar, truckfører for opptak og sjøsetting av båter
- Bjørn Johansen, deltidsansatt for spesielt vedlikehold
- Per Horn, deltidsansatt for generelt vedlikehold og hjelpemann ved spesielt vedlikehold
- Christian Faye Eng, innleid truckfører-support under opptak og sjøsetting av båter

Daglig leder og hans team med deltidsansatte, har utført båtforeningens pålagte administrative, drift og vedlikeholdsoppgaver til styrets tilfredshet.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Våre HMS-krav er førende for vårt arbeid for størst mulig sikkerhet for personer og materiell under gjennomføring av drift og vedlikeholdsoppgaver, båtøptak, plassering i vinteropplag, sjøsetting på våren og samhandling mellom truckfører og vår truckfører-support

Mottak og behandling av søknader om vinteropplag og opplagsavtaler med båteier, planlegging av øptak og sjøsetting samt plassering på opplagsplassen(e) håndteres av daglig leder.

Båtforeningens hjemmeside, e-post og SMS benyttes nå stadig av flere medlemmer for kommunikasjon med båtforeningen.

Hjemmesiden inneholder dokumenter og informasjon om saker som berører medlemmene, annonsering av rettigheter for salg, båtplasser til leie / ønskes leid og plass for å legge inn ønsker om bytte av medlemsvakter.

Båtforeningen oppfordrer alle medlemmer til å besøke hjemmesiden på adressen: [www.sarbis.no](http://www.sarbis.no)

Båtforeningen anmoder alle rettighetshavere og medlemmer til å sikre seg at vi har riktig hjemmehadresse, e-postadresse og mobilnummer. Ved endringer vennligst oppdater oss ved å benytte e-post adressen [sarbis@sarbis.no](mailto:sarbis@sarbis.no) eller SMS på mobilnummer +47 484 85 949.

## 5. FORSIKRINGER

Gjeldende forsikringsavtale med IF er gjennomgått, revidert og oppgradert i samråd med IF med hensyn på dagens situasjon og aktivitet i båtforeningen og båthavna.

Forsikring av bryggene er oppgradert fra bare å gjelde Naturskade, Brann og Tyveri til full Kasko om da vil dekke skade påført bryggene uansett hvem som forvolder skaden.

## 6. FBB

### Status på Partsavtale mellom FBB og båtforeningene

Det er fremdeles uenighet i FBB-styret om nødvendigheten av en egen Partsavtale i tillegg til FBB's vedtekter mellom FBB og den enkelte båtforening.

For å unngå en egen Partsavtale i tillegg til FBB's vedtekter har båtforeningens representanter til FBB påtatt seg å utarbeide forslag til hvordan paragrafene i Partsavtalen kan integreres i FBB's vedtekter som fremlegges på neste FBB-styremøte. Etter FBB sitt ønske vil en uavhengig advokat bli kontaktet for å få vurdert hvordan denne måten å gjøre det på i stedet for separat partsavtale står seg juridisk. Denne advokatkonsuleringen vil ikke bli belastet vår forening.

### Status på FBB – Lakseberget Båtforening – TRABULANT / KYSTSTI

Bærum Kommune har anmodet FBB v/Lakseberget Båtforening om å sperre trabulant / kyststi forbi Lakseberget på grunn av manglende vedlikehold og av sikkerhetsmessig årsak.

FBB v/Lakseberget Båtforening avviser at kommunen har hjemmel til å pålegge FBB å vedlikeholde gangveien/trabulanten som går langs E18 forbi Lakseberget som hevder at uansett er et eventuelt krav om vedlikehold bortfalt grunnet for sen reklamasjon.

### Status på Laksebergets rett til parkering ved Sjøholmen

Lakseberget Båtforening hevder at FBB-avtalen gir Lakseberget Båtforening rett til vederlagsfri parkering for ca. 50 biler på området ved Sjøholmen, noe Bærum Kommune bestrider og som har innført restriksjoner på parkeringen på dette området.

### FBB (Fellesutvalget for båtforeninger i Bærum)

FBB har på vegne av båtforeningene Solvik, Gyssestad, Strand, Sarbuvollen og Lakseberget ivarettatt leieforholdet overfor Bærum kommune (BK) inkludert betaling for leie av grunn for de samme båtforeningene.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

FBB har i 2024 bestått av følgende representanter:

- Bård Victor Aspen,	styreleder	Lakseberget Båtforening
- Geir Gulliksen,	nestleder	Sarbuvollen Båtforening
- Gunnar Wiik,	styremedlem	Solvik Båtforening
- Rune Larsen,	styremedlem	Strand Båtforening
- Harald Hansen,	styremedlem	Gyssestad Båtforening
- Einar Olav Hauge,	sekretær	

Festeavgiften for Sarbuvollen Båtforening til BK var i 2024 kr. 163 726,-

Årsresultatet for 2024 etter finansinntekter er fastsatt til kr. -73 525,62 mot budsjettet kr. -149 000,-.

Budsjettet for 2025 er satt opp med et underskudd på kr. 137 000,-.

FBB har kr. 1 493 842,79 i sum egenkapital og gjeld ved årsskiftet.

## 7. BÆRUM KOMMUNE

### Status på Tømmestasjoner for septik – nye forskrifter

Det ble innført tømmeforbud av septik i fjorden den 1. juli i år. Etterlevelse av denne forskriften har blitt en skikkelig utfordring p.g.a. forholdsvis få operative tømmestasjoner, ikke minst i våre farvann. Når det gjelder ansvaret for oppretting av nye tømmestasjoner pekes det på kommunene og båthavnene. Det brukes bla begrepet «havneansvarlig».

BK gir følgende informasjon:

- Tiltak vil være søknadspliktig etter plan og bygningsloven og kreve dispensasjon (antar at tiltak vil legges i strandsonen)
- Mottak for septik fra fritidsfartøyer kan ikke finansieres over Vann og Avløp-seddelen. Det vil påløpe kostnader til påslipp om man skal koble slikt anlegg til kommunalt avløpsnett.
- Det er opptil enkelte forening å velge finansiering dette.
- Havneansvarlige er ifølge forurensningsforskriften kapittel 20 forpliktet til å ha et mottakssystem for alle avfallsfraksjoner og kloakk som kan oppstå fra fartøy som anløper havnen. Enten ved å etablere slike mottak selv, samarbeide med kommunen eller andre havneansvarlige.
- Det finnes tilskuddsordninger i regi av Bærum kommune og fylkeskommunen,
- BK er ikke kjent med støtteordninger som direkte går på opprettelse av septikmottak.

Erfaringene fra sommeren med den kommunale stasjonen på Kadettangen er at den har god kapasitet.

FBB har på vegne av alle sine båtforeninger bedt om dialog med kommunen om tømmestasjoner og har fått positiv respons fra kommunen om dette. Møte om dette vil skje om kort tid.

### Fradeling av hagen rundt Husmannsplassen



Bærum Kommunes (BK) ønsket areal rundt Husmannsplassen utskilt fra festeavtalen og overdras til BK er nå detaljert, se rød-markering.

Det er ikke lenger mulig for BK å tilby bruk av vaktrommet som motytelse for areal som ønskes utskilt, men det er likevel ikke noe i veien for at Sarbuvollen Båtforening fortsetter å benytte vaktrommet til medlemsvaktene i sommersesongen etter avtale med BK eiendom.

Etter anmodning fra BK ble det avholdt møte med etterfølgende befarings hvor styret presenterte sitt forslag om å få tillatelse til å benytte «longside» plassene 5 og 6 på brygge 1 som kompensasjon for arealet rundt Husmannsplassen BK ønsker fradelte.

Disse to plassene ble benyttet som båtplasser for båter på 40 ft. inntil 2012, da BK forbød bruk av disse plassene grunnet nærhet til badeplassen på Sarbuvollen.

BK har etter vurdering gitt samtykke til at båtforeningen kan benytte «longside» plass 5 til båtplass med avstand til land på minimum 40 meter.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## 8. HMS - INTERNKONTROLL

Kvalitetsvurderinger og status på havneanlegget med utstyr gjennomføres årlig i henhold til internkontroll-prosedyrer definert i HMS-håndboken for Sarbuvollen Båtforening for utføring av nødvendig / anbefalt vedlikehold og utskiftninger.

Vurderingen gjennomføres med egne ansatte i samarbeid med følgende:

- Høvik Elektro AS for el-anlegget
- Rørlegger-medlem for VVS-anlegget
- Krankkontrollen AS for mastekrana
- Kalmar Norway AS for trucken
- Industribehov AS for løftestropper og rundsling
- Eneri Telefoni AS for kameraovervåkingsanlegget
- Wenma AS for PC og data

### Internkontroll 2024:

- Årlig kontroll av det elektriske anlegget i havna ble gjennomført sammen med Høvik Elektro, og nødvendig vedlikehold ble identifisert. Kabelen fra sikringsboks på land til første strømsøyle på brygge 1 var røket og måtte skiftes.  
3 stk. jordfeilbrytere i strømsøyler på brygge 2 og 1 stk. jordfeilbryter i strømsøyle på brygge 5 løste ikke ut og måtte skiftes.
- Årlig kontroll av vannledninger til og på bryggene med vannkraner på strømsøylene og vannkraner på parkeringsplassen ble gjennomført sammen med rørlegger-medlem, det ble ikke funnet noe avvik.
- Årlig kontroll og sertifisering av mastekran ble utført av firmaet Krankkontrollen AS sent høsten 2023 og ny sertifisering i 2024 var ikke nødvendig.
- Årlig service og sertifisering av trucken ble utført av Kalmar Norway AS før start på sjøsetting i våres og sikkerhets kontrollert før opptak i høst.
- Kontroll av løftestropper ble gjennomført av Industribehov AS før sjøsetting i vår og før opptak i høst. 2 par nye stropper ble innkjøpt.
- Årlig service på Mercurymotoren på servicebåten ble utført av Finset Outboard
- Undervannsinnspeksjon av moringsinnfestinger på brygge 1 ble ikke utført som planlagt og vil bli gjennomført våren 2025.
- Inspeksjon og kontroll av bryggeanlegget er gjennomført med følgende resultat:
  - o flytere på gangutriggere ble alle funnet i orden med normal oppdrift
  - o tredekket på noen gangutriggere hadde «sprø» planker som måtte skiftes, det var ikke nødvendig å skifte hele ganguttriggeren
  - o noe fortøyningsbommer hadde flytere med dårlig oppdrift som måtte skiftes
  - o landfester for bommer til akterfeste på jollefortøyningene langs kyststien er ustabile måtte skiftes.
  - o store rustangrep på ståldragere under broen ut til brygge 5

## 9. VINTEROPPLAG - UTSETTING OG OPPTAK

Utsettingen av båter i opplag våren og opptak høsten 2024 ble gjennomført etter planen. Teamet «truckfører og truckfører-support» fungerer veldig godt sammen, de kommuniserer på en sikker måte som er en vesentlig grunn til at båtforeningen ikke har hatt større uhell forbundet med sjøsetting eller opptak.

Båteiere har via SMS-varslings blitt anmodet om jevnlig tilsyn med båten gjennom vinteropplaget, da sterk vind, nedbør og vekslende temperaturer forårsaker stor belastning på presenninger og presenningsstativer, og må ettersees.

Eiere av seilbåter med mast oppe har blitt anmodet om å påse at vant og stag ikke lager støy under vinteropplaget.



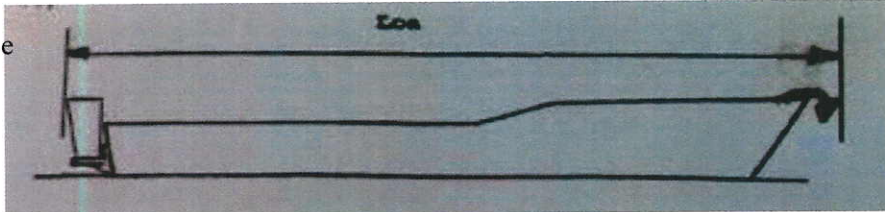
# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Antall båter i vinteropplag vinteren 2024 – 2025 teller 172, noe som er omtrent som tidligere år og fordeler seg som følgende: \_

- 105 båter tilhørende rettighetshavere
- 58 båter tilhørende vintermedlemmer (ikke rettighetshavere)
- 9 båter tilhørende FBB medlemmer

## 10. DEFINISJON PÅ MAKSIMAL BÅTLENGDE

Maksimal båtlengde er målt fra ytterste punkt forut til ytterste punkt akterut på båten.



- Seilbåter og motorbåter med innenbordsmotor  
Som utgangspunkt skal båtens største lengde måles fra forkant av forreste del av båten til akterkant av akterste del av båten. Alle faste bestanddeler skal også tas med uavhengig av innfestingsmetode og materiale.
- Motorbåter med utenbordsmotor  
Som utgangspunkt skal båtens største lengde måles fra forkant av forreste del av båten til akterkant av akterste del av båten inklusiv utenbordsmotoren i tiltet tilstand (hvis motoren tiltes når den er fortøyd). Alle faste bestanddeler skal også tas med uavhengig av innfestingsmetode og materiale.

Styret har vurdert flere praktiske løsninger og har kommet fram til følgende av sikkerhetsmessige hensyn:

Bestemmelsene om at båtens totale lengde ikke skal overskride lengden på lengste uttrigger /bom pluss 2,0 m lengde er gjeldende, men det blir opprettet en merket 40 cm sikkerhetssone på bryggekannten foran hver bryggeplass, der eventuelt baugspyd, anker eller lignende kan stikke inn over bryggekannten.

## 11. BÅTPUSSEN VÅREN 2024

Klargjøring av båten er en av de største aktivitetene i båthavna hver vår og bevissthet rundt behandling av avfall fra skraping og pussing er viktig.

For å bidra til at avfall fra skraping og pussing samt at tilsølt materiale blir oppsamlet og kastet på forsvarlig måte, har vi inne i enden på miljøstasjonen (den blå containeren) ruller med dekkfilt som skal benyttes under båten.

Et sett med merkede fat og bøtter i miljøstasjonen viser hvor avfallet skal kastes.

Bevissthet på produkter som brukes til klargjøring og vedlikehold av båten for sommeren er viktig i miljøkampen, bunnstoff, vaske- og polermidler og lignende kan inneholde miljøgifter som kan ha skadelige effekter på livet i sjøen og må unngås.

Båtforeningen har anmodet båteierne, via de signerte opplagsbetingelsene, om å velge miljømerkede produkter (som Svanemerket eller EU-blomsten) når det er mulig samt å unngå søl på opplagsplassen.





# SARBUVOLLEN BÅTTFORENING

## 12. VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERINGER

### Vedlikehold:

#### - Bryggeanlegget.

Brygge 3 – De to innerste flyterelementene på brygga var slått i stykker slik at brygga lå lavt i vannet og dunker ned på bunnen ved lavvann. Denne delen av brygga ble skiftet.



#### - Jollefortøyning langs kyststien.

Ved at båter har førtøyd på høyvann med for stramme tau har de blitt hengende i wiren ved lavvann, dette har forårsaket stor belastning på stolper og bommer. Festet i bakken for en av stolpene til fortøyningswiren løsnet.

Hele jollefortøyningsanlegget er oppgradert med nye stolper, bommer og wire.



#### - Utsettingsrampen

Grunnen under gitteret på rampen har blitt vasket bort overtid og grunnen måtte fylles opp med ny betong.



#### - Planlagt vedlikehold / utbedringer i 2025

##### o Gulv på loftet på kontoret

Vi trenger mer lagringsplass for dokumenter, så loftet på kontoret vil få gulvbelegg. Materiell er kjøpt inn og det er klart for legging. Vil bli gjennomført når resurser er tilgjengelig.

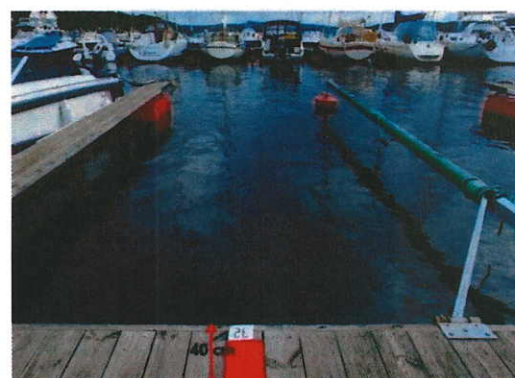


## SARBUVOLLEN BÅTFORENING

- Redningsstiger på enden av bryggene  
Redningsstigene på enden av hver brygge er ødelagt av isen vinterstid og tidens tann, nåværende plassering av disse redningsstigene ansees som lite hensiktsmessig og ny plassering av eventuelt nye redningsstiger vil vurderes av styret før nye innkjøpes foretas, en løsning med nedfellbar stige på enden av ganguttrigger er tilgjengelig i markedet.



- Alle brygger - Markering av 40 cm sikkerhetssone foran hver båtplass på bryggene er planlagt så snart været tillater.



- Brygge 1 – Ytterst på bryggen er innfesting av utriggere og bommer til bryggen begynt å ruste og må skiftes, materiell er innkjøpt.



- Brygge 5 – Det er oppstått store rustangrep på dragerne under broen til bryggen, løsningsforslag og spesifisering av nødvendig materiell er under utarbeidelse.





# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

- Masteskuret blir svært lite benyttet til det masteskuret er beregnet for, stort sett alle seilbåter settes i vinteropplag med masten oppe. En del av masteskuret vil bli kledd inn og gjort om til lager for løftestropper og annet opplagsutstyr.



- Vedlikehold ifølge langtidsplan som skal gjennomføres:
  - Utvendig maling av høytrykkspyler hus
  - Oppgradering av fortøyningsbrygge for jolleplasser
  - Oppgradering av videoovervåkings anlegget

## 13. SARBUVOLLEN HUSMANNSPASS

Båtforeningen har også denne sommeren benyttet det innerste rommet i huset på Husmannsplassen til vaktrom, men det har fremdeles ikke kommet forslag til ny leieavtale fra BK Eiendom. Båtforeningen betaler for det årlige forbruk av strøm og vann i Husmannsplassen. Betalte kostnader for bruk av strøm og nettleie beløp seg til ca. kr. 14 500,- for 2024. Vi mottok strømstøtte. Vi vil etterlyse avtale med BK om evt. bruk av huset og ikke minst forholdene rundt strømavgiften.

Bærum kommunes parkavdeling (BKP) har ansvar for forvaltning og skjøtsel av plen og vegetasjon i hagen på Husmannsplassen og Sarbuvollen Båtforening har ansvar for det som er på utsiden av gjerdet.

## 14. PARKERING

Båtforeningen har vært forskånet for problemer med parkering av campingvogner og bobiler sommeren 2024.

Det er til tider stor trafikk til og fra båthavna og badeplassen og båtforeningen anmoder alle til å vise hensyn under kjøring i området, spesielt vår og høst når vi gjennomfører båtopptak og sjøsetting i forbindelse med vinteropplag.

Det er avsatt plass for parkering av båthengere i søndre hjørne av parkeringsplassen og området det skal parkeres innenfor er rødmerket.

Parkeringen avtales med kontoret på forhånd til en avgift på kr. 2 500,- per båthenger for sommeren. Det var 11 båthengere parkert sommeren 2024.

## 15. KONTROLL KOMITÉEN

Det har vært løpende kontakt med kontrollkomitéen i 2024 og samarbeidet har vært godt.



# SARBUVOLLEN BÅTFORENING

## 16. ØKONOMI 2024

Båtforeningens egenkapital og gjeld utgjør kr. 6,49 mill. ved utgangen av året. Bankinnskudd per 31.12.24 beløp seg til ca. kr. 4,83 mill. hvorav kr. 2,07 mill. er plassert på høyrentekonto i NORDEA og 2,16 mill. plassert på sparekonto med fastrente i Bien Sparebank for å få størst mulig avkastning på kontantbeholdningen. Saldo på drifts- og skattekontoen i NORDEA beløp seg til 0,6 mill.

Årets driftsinntekter på kr. 2 649 743,- og driftsutgifter på kr. 2 899 700,- gir et driftsunderskudd på kr. 249 957,- i 2024 mot et budsjettert driftsunderskudd på kr. 166 651,-.

Finansinntekter i 2024 var kr. 170 905,- mot budsjetterte finansinntekter på kr. 120 000,-. Årsregnskapet for 2024 med finansinntekter viser et Årsresultat på kr. 79 052,- i underskudd mot et budsjettert underskudd på kr. 46 651,-. Se ellers Resultatregnskap for 2024 for detaljer.

## 17. BUDSJETT 2025

For året 2025 er det budsjettert med driftsinntekter på kr. 2 801 433,- og driftskostnader på kr. 2 937 472,- som vil gi et driftsunderskudd på kr. 136 039,-.

Det er budsjettert med finansinntekter på kr. 175 000,- som da vil gi et ordinært årsresultat med et overskudd på kr. 38 961,- for 2025.

Se ellers Budsjett for 2025 for detaljer.

## 18. REGNSKAPSFØRER / SYSTEM – R & R / Tripletex

Vi har hatt godt samarbeid med vår regnskapsfører Råd & Regnskap (R & R) som utfører følgende regnskapsmessige oppgaver:

- Regnskapsføring
- Lønnskjøring – månedlig
- Avstemminger og dokumentasjon iht. GRFS (god regnskapsføringsskikk)
- Regnskapsrapport med kommentarer hvert kvartal
- Årsregnskap og noter

Fakturering, betaling av innkomne fakturaer, attestere fakturaer, remittering og kontering utføres fra kontoret av daglig leder.

Detaljerte akkumulerte inntekter og utgifter gjennomgår kvartalsvis og R&R utsteder formelle regnskapsrapporter kvartalsvis.

Regnskapssystemet Tripletex er velegnet til båtforeningens bruk.

## 19. HAVNEADMINISTRASJONSSYSTEM

Har i 2024 benyttet havnesystemet HavneWeb til utføring av administrative oppgaver i båtforeningen. Systemet er oppsatt med en opplagsmodul, faktureringsmodul med KID og integrasjon mot regnskapssystemet Tripletex, vaktlistegenererings modul med automatisert vaktfordeling og SMS-utsendelse med påminnelse om vakt.

Funksjonaliteten har vært OK for vår måte å drifte båtforeningen på, opplagsmodulen tilfredsstillende kun delvis måten båtforeningen gjennomfører opptak og vinterlagring og sjøsetting på, men mangler noe funksjonalitet. Systemet har også en modul hvor medlemmer i en båtforening i havner som benytter HavneWeb kan registrere seg for leie av båtplass i den båthavn (gjestehavn modul) som også benytter HavneWeb.

## 20. MEDLEMSFORHOLD

Pr. 31.12.2024 hadde båtforening 292 medlemmer (A) hvorav 14 har to rettighetsbrev og 6 fullt betalende medlemmer (M) uten rettighetsbrev. Gjennom året har båtforeningen hatt 111 sommermedlemmer (S/L), 58 vintermedlemmer (V) og 9 vintermedlemmer (FBB).



## SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Havneanlegget har 308 bryggeplasser, 4 utsideplasser («longside» på brygge 1), 6 bøyeplasser med hver sin tilhørende jollefortøyning og 22 ordinære jolleplasser.

Båtforeningen eier rettighet til 9 av bryggeplassene, 22 jolleplasser (3 er blokkert grunnet bunnforholdene) og til de 4 utsideplassene på brygge 1.

Båtforeningen benytter 1 bryggeplass til servicebåten og de andre brygge-, jolle- og utsideplassene leies ut.

Båtforeningen eier 55 åreskap og 52 var utleide i 2024.

102 rettighetshavere har leid ut den tildelte båtplassen og 2 rettighetshavere har leid ut den tildelte bøyeplassen sommeren 2024.

Inntekter til båtforeningen for fremleie av bryggeplassene gav kr. 86 875 (kr. 250,- per breddemeter) og kr. 1 000,- (kr. 500,- per stk.) for bøyeplassene.

Obligatorisk tegning av sommermedlemskap relatert til fremleie brakte inn kr. 83 200,-

### 21. OVERFØRING AV RETTIGHETER

17 rettigheter ble overdratt til nye rettighetshavere i 2024.

Sarbuvollen den 25. februar 2025

Jan Sigmund Eskedal  
Nestleder

Henning Mørch  
Styremedlem

Rolf Wahlqvist  
Styreleder

Peter Holm  
Styremedlem

Annie Skuncke  
Styremedlem

Thore Mehlum  
Daglig leder