



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Styrets årsberetning for 2025

1. SAMMENDRAG

2025 har vært et godt og aktivt arbeidsår for båtforeningen, og arbeidsoppgavene har blitt gjennomført i henhold til styrets plan. Samarbeidet mellom styret og daglig leder har fungert godt.

Årsmøtet-2025 ble avholdt på Ekeberg Seniorsenter på Høvik torsdag den 20. mars med 23 fremmøtte stemmeberettigede medlemmer og 9 godkjente fullmakter, til sammen 32 og Årsmøtet-2025 var beslutningsdyktig.

Den etablerte langtidsplanen for drift og vedlikehold, «PLAN FOR VEDLIKEHOLD, UTBEDRINGER OG OPPGRADERINGER av havneanlegget 2022 – 2026», er retningsgivende for båtforeningens internkontroll og et planverktøy for årlige aktiviteter, investeringer og budsjettering. Brygge-elementene er nå over 20 år gamle og krever jevnlig inspeksjon, også av fagfolk, for å gi et riktig bilde av bryggeanleggets status og krav til eventuelle utbedringer / utskiftninger.

Kvalitetsvurderinger og status på havneanlegget med utstyr gjennomføres årlig i henhold til internkontroll-prosedyrer definert i HMS-håndboken for Sarbuvollen Båtforening for utføring av nødvendig / anbefalt vedlikehold og utskiftninger.

Prioriterte oppgaver i 2025 har vært:

- å sikre og utbedre bryggeanlegget,
- merking av 40cm-sikkerhetssone på bryggene,
- optimalisere avrenning av spylevann / avspylte faste avfallsstoffer i systemet for spylevannsrensing,
- reparasjoner av treverk på gangutriggere,
- reparasjon og oppgradering vannledninger til bryggene og langs hekken mot kyststien
- oppgradering av redningsstiger på enden av bryggene
- måling av båtlengder for å avdekke for lange båter på båt plassene.

Gjennom vinteren ble det gnaget hull i vannledningen til brygge 3 som kommet under bryggas innerste flyteelement.

Bærebjelkene på broen ut til brygge 5 måtte skiftes da de var gjennomrustet i endene.

Som i fjor ble dugnadsoppgavene lagt ut digitalt i appen Sjau.no og kunne utføres når det passet den enkelte, lenken var åpen fra torsdag 5. til fredag 13. juni. Appen ser ikke ut til å nå fram til alle og er da til liten nytte, så neste år vil vi finne en annen løsning. Onsdag den 12. juni var selve dugnadsdagen hvor det ble ryddet, busker beskåret og søppel kastet, to fulle containere ble fylt opp. Det var flere deltakere enn tidligere på dugnadsdagen, og mye ble gjort på den korte ettermiddagsstunden. Etter avsluttet arbeid var det en sosial avslutning med pølser, øl og mineralvann i hagen ved klubbhuset.

Medlemsvaktordningen med kveldsvakter mellom kl. 20:00 og kl. 24:00 ble gjennomført fra og med 24. april til og med 30. juni og fra og med 1. august til og med 23. oktober, og Securitas gjennomførte som tidligere en vakt-runde på ulike tidspunkter mellom kl. 00:00 og kl. 07:00.

I juli måned hadde Securitas i tillegg gjennomføringen medlemmenes kveldsvakter og gikk da en vaktrunde mellom 20:00 og 24:00 med inspeksjon ute på bryggene.

Medlemsvaktene har fungert meget bra, og kun to personer unnlot å møte opp til sin vakt. Gebyr ble ilagt i henhold til båtforeningers gebyrliste.

Dagens forurensningslov gir oss forbud mot forurensning, og båtforeningen tar på alvor forurensning av fjorden. Spylevannet fra spyling av båter ved opptak er så giftig at det klassifiseres som farlig avfall, og rensing av spylevannet før det går tilbake i fjorden har derfor vært et tema for styret de siste årene.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Gjeldende praksis ved å la spylevannet renne direkte ut i sjøen var ikke bærekraftig og en bedre løsning måtte etableres før opptak til vinteropplag 2024 – 2025 startet. En semimobil løsning hvor spylevannet renses på stedet ble installert i august. Faststoffer fra spylingen blir manuelt oppsamlet og levert til depoter for farlig avfall.

Sjøsetting etter vinteropplag 2024 – 2025 ble gjennomført etter planen og uten hendelser fra uke 16 til og med uke 21. Båteierne uttrykker stor tilfredshet med jobben som gjøres.

Opptak for vinteropplag 2025 – 2026 ble gjennomført etter planen fra uke 39 til og med uke 43.

På dager og i tidsrom hvor kontoret er ubemannet går alle telefonhenvendelser til en automatisk telefonsvarer. Denne informerer om kontorets åpningstider, kontaktmuligheter og viderekobler samtalen til vakttelefonen ved spesielle behov.

Daglig leder betjener vakttelefonen og svarer på henvendelser fra medlemmer og organiserer assistanse for akutte hendelser etter behov.

BK ønsker hagen rundt «Karlsens hus» utskilt fra festeavtalen og overdras til BK. Som kompensasjon er det enighet om at båtforeningen kan reetablere en utsidebåtplass på brygge 1, denne båtplasen må ligge minst 40 meter fra land. Formell godkjenning og signering av overdragelsen gjenstår.

Som følge av denne tomteutskillelsen og BK sine fremtidig planer for Husmannsplassen forventer vi at vår mangeårige praksis med bruken av vaktrommet i Huset på Husmannsplassen opphører.

2. STYRETS ARBEID

Styrets medlemmer i 2025

Konstituering av styret ble gjennomført på det første styremøte etter Årsmøte-2025, den 2. april 2025, hvor styreleder og nestleder ble valgt.

Båtforeningens styret for styreperioden 2025 har bestått av:

Styreleder:	Rolf Wahlqvist
Nestleder:	Geir Gulliksen
Styremedlem:	Jan Sigmund Eskedal
Styremedlem:	Annie Skuncke
Styremedlem:	Peter Holm
Varamedlem:	Joakim Jørgensen
Varamedlem:	Ola Svenningsen

Styremøter i styreperioden 2025

Det er avholdt 12 styremøter i styreperioden 2025.

Styremøtene er gjennomført ved fysisk tilstedeværelse på kontoret på Sarbuvollen og digital deltakelse via Teams.

Julemøtet 2025

Båtforeningens styre avholdt julemøte på Værtshuset Bærums Verk den 2. desember 2025 og alle med verv i båtforeningen og båtforeningens ansatte var invitert.

Årets julemøte med nye eiere av Værtshuset Bærums Verk ble veldig vellykket, meget god mat og servicen personalet utviste borger for å fortsette tradisjonen.

Resultat fra inspeksjon av båter på båt plassene våren 2025

Resultat av inspeksjonen viste en bedring i forhold til inspeksjon gjort i september 2024.

Målemetoden som ble benyttet var også forbedret slik at resultatene ble mer pålitelige.

Siden forrige måling er også den innførte sikkerhetssonen på 40 cm markert på samtlige bryggeplasser.

- Elleve båter vil tilfredsstillere havnereglementet regel om maksimum 2 m utenfor lengste uttrigger hvis båten trekkes lenger inn mot brygga.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

- To båter vil oppnå det samme ved å tilte utenbordsmotor ned og én båt må snu båten med baugen inn mot brygga.
- Seks båter ble målt for lange for plassen, selv etter at 40 cm-sonen på brygga er utnyttet der utformingen av båtens baug gjør dette mulig.

Bortsett fra en, er alle plassene benyttet av rettighetshaver selv iflg de opplysningene vi har. Rettighetshavere med for lange båter har fått beskjed om at de ikke kan benytte plassen sin til egen båt i kommende sesong (2026) med mindre de endrer båten slik at den oppfyller kravene i Havnereglementet.

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon for båt på båt plass 29 på brygge 1 – Oppgitt LOA 10,97 meter ble innvilget opp mot de nye bestemmelsene i Havnereglement for Sarbuvollen Båtforening, og tillatelsen gjelder kun for denne søker, den aktuelle båt plass og den aktuelle båten.

Båt plassens beliggenhet i bryggeanlegget er uten motstående båt plass på nabobrygga 2.

Etablering av system for rensing av spylevann ved båt opptak

Rensekonseptet Toxiclean, hvor spylevannet pumpes inn i en oppsamlingstank og vannet fra oppsamlingstanken pumpes gjennom et semimobilt renseanlegg som behandler spylevannet på stedet, ble installert før opptak for vinteroppdrag 2024 – 2026.



Båten spyles og spylevannet pumpes inn i oppsamlingstanken.



Toxiclean mottar automatisk sms fra oppsamlingstanken når den er full og kommer og behandler spylevann og faststoff på stedet.

Erfaring så langt viser at rensing av spylevannet er i.h.h.t. det som var lovet.

Status på renseanlegget for spylevann



**Resultat fra rensing
desember 2024**



**Resultat fra rensing
høsten 2025**

Renseprosessen i Toxicleans renseanlegg har blitt oppgradert og gir nå et meget bra resultat. En enkel og lite arbeidskrevende løsning på håndtering av faststoff (avskrap, begroing og malingsflak) som spyles av båtene har vært en utfordring, men sammen med våre folk på brygga, og leverandøren har vi funnet en løsning som gjør dette så enkelt og effektivt som mulig.



Renne for avrenning av spylevann og faststoff (avskrap, begroing og malingsflak) er nå ferdig installert og fungerer som håpet.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Forskrift om utslipp fra opplagsplasser for fritidsbåter i Oslofjorden

Miljødirektoratet har sendt ut forslag til ovennevnte forskrift til høring med frist 1. mars 2026. Der foreslås at havner med 200 båtplasser eller mer skal ha et renseanlegg for rensing av spylevann fra opplagsplasser. Det er også spurt om antall båtplasser bør være lavere. Foreningen har sendt hørings-svar, som kan leses på Miljødirektoratets hjemmeside. Vi stiller oss i utgangspunktet positive til forskriften, men påpeker flere uklare forhold i forslaget, som bør vurderes og endres før forskriften tretr i kraft. Den er tenkt å gjelde fra 1. januar 2027.

For vår forening vil ikke denne forskriften medføre noen endring da vi allerede har etablert et slikt renseanlegg.

3. UTVALG OG KOMITÉER

Følgende medlemmer med verv i styreperioden 2025:

- Båtforeningens representant i FBB: Geir Gulliksen
- Kontrollkomitéen: Gro Aune
Arne Hammersland
Caspar Barth
- Valgkomitéen: Gunnar Kristiansen
Svein Kristian Solem

4. ADMINISTRASJON

Ansatte i 2025:

- Thore Mehlum, daglig leder (80 % stilling)
- Geir Gulliksen, truckfører for opptak og sjøsetting av båter
- Trygve Grønscar, truckfører for opptak og sjøsetting av båter
- Bjørn Johansen, deltidsansatt for spesielt vedlikehold
- Per Horn, deltidsansatt for generelt vedlikehold og hjelpemann ved spesielt vedlikehold
- Christian Faye Eng, innleid truckfører-support under opptak og sjøsetting av båter

Daglig leder og hans team med deltidsansatte, har utført båtforeningens pålagte administrative, drift og vedlikeholdsoppgaver til styrets tilfredshet.

Våre HMS-krav er førende for vårt arbeid for størst mulig sikkerhet for personer og materiell under gjennomføring av drift og vedlikeholdsoppgaver, båt-opptak, plassering i vinteropplag, sjøsetting på våren og samhandling mellom truckfører og vår truckfører-support.

Mottak og behandling av søknader om vinteropplag og opplagsavtaler med båt-eiere, planlegging av opptak og sjøsetting samt plassering på opplagsplassen(e) håndteres av daglig leder.

Båtforeningens hjemmeside, e-post og SMS benyttes nå av stadig flere medlemmer for kommunikasjon med båtforeningen.

Hjemmesiden inneholder dokumenter og informasjon om saker som berører medlemmene, annonsering av rettigheter for salg, båtplasser til leie / ønskes leid og plass for å legge inn ønsker om bytte av medlemsvakter.

Båtforeningen oppfordrer alle medlemmer til å besøke hjemmesiden på adressen: www.sarbis.no

Båtforeningen anmoder alle rettighetshavere og medlemmer til å sikre seg at vi har riktig hjemmemadresse, e-postadresse og mobilnummer. Ved endringer vennligst oppdater oss ved å benytte e-post adressen sarbis@sarbis.no eller SMS på mobilnummer +47 484 85 949.

5. FORSIKRINGER

Gjeldende forsikringsavtale er gjennomgått, revidert og oppgradert i samråd med IF med hensyn på dagens situasjon og aktivitet i båtforeningen og båt-havna.

Forsikring av bryggene er oppgradert til full Kasko som da vil dekke skade påført bryggene uansett hvem som forvolder skaden.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

6. FBB

Årsberetning 2025

FBB har på vegne av båtforeningene Solvik, Gyssestad, Strand, Sarbuvollen og Lakseberget ivaretatt leieforholdet overfor Bærum kommune (BK), inkludert fakturere båtforeningene sine respektive andeler og innbetaling av festeavgift til BK på vegne av båtforeningene. Leiebeløpet ble indeksregulert i henhold til avtalen med kommunen fra kr. 865 000 til kr. 1 153 000 i 2023. Neste indeksregulering av festeavgiften forutsettes først i 2033.

Det ble avholdt følgende møter i 2025:

- Generalforsamling 12. mars
- Styremøte 26. november

Temaer som har vært oppe til diskusjon/behandling:

Partsavtale og/eller vedtektsendring.

Både utkast til partsavtale sammen med justerte vedtekter og utkast til justerte vedtekter som erstatning for partsavtale foreligger. Partene har ikke greid å bli enige om løsning.

- Tømmestasjoner for septik fra båter.
- Renseanlegg i forbindelse med rengjøring av båter.
- Orientering om saker som foreningene har med Bærum kommune.
- Utkast til budsjett for 2026.
- Utnevnelse av ny sekretær som erstatning for Einar Olav Hauge som har pensjonert seg. Bente Asphaug, som også er sekretær for LBF, ble valgt.

Regnskap og budsjett

Gro Aune har vært regnskapsfører, har kontrollert bilag og ført regnskapet for 2025.

Medlemmene innbetaler sin andel av årsleien før forfall av festeavgift til kommunen og andel av fellesutgifter. Det er deponert et beløp tilsvarende festeavgiften fra alle foreningene for å ha en «buffer» dersom en eller flere av foreningene ikke skulle være i stand til å innfri sine forpliktelser ved innbetaling til kommunen. FBB har kr. 1 480 856,54 i sum egenkapital og gjeld ved årsskiftet. Herav utgjør deponerte midler på egen konto kr. 1 275 065,73.

Årsresultatet for 2025 etter finansinntekter er fastsatt til kr. -63 368,82 mot budsjettet kr. -137 000,-. Reduksjonen skyldes lavere juridiske kostnader og mindre møtevirksomhet enn forutsatt. Budsjettet for 2026 er satt opp med et underskudd på kr. 81 000,-

FBB har i 2025 bestått av følgende representanter:

- Bård Victor Aspen,	styreleder	Lakseberget Båtforening
- Geir Gulliksen,	nestleder	Sarbuvollen Båtforening
- Torbjørn Sunde Andersen	styremedlem	Solvik Båtforening
- Rune Larsen,	styremedlem	Strand Båtforening
- Harald Hansen,	styremedlem	Gyssestad Båtforening

7. BÆRUM KOMMUNE - HUSMANNSPLASSEN

Vaktrommet i Husmannsplassen.

Båtforeningen har også denne sommeren benyttet det innerste rommet i huset på Husmannsplassen til vaktrom, men det blir det nå slutt på. Båtforeningen har mottatt melding fra BK om at Husmannsplassen er planlagt utleid til Oslofjorden Friluftsråd som kystledhytte.

Båtforeningen har betalt for det årlige forbruk av strøm og vann i Husmannsplassen som i 2025 beløp seg til ca. kr. 13 000,-. I møte med BK har kommunen påtatt seg ansvaret for overføring av strømabonnementet til kommunen. Foreningen arbeider med alternativer til nytt vaktrom og kontakter byggesaksavdelingen i kommunen om evt. behov for nødvendige tillatelser. For vårsesongen vil kommunen bli forespurt om bruk av huset som vaktrom i det minste for vårsesongen. Avtale om eventuell kompensasjon for betalt strøm og vann i 2025 gjenstår.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Fradeling av området rundt Husmannsplassen



Båtforeningen og Bærum Kommunes (BK) er enige om å utskille arealet rundt Husmannsplassen fra festeavtalen og overdra arealet til BK, se rød-merket detaljer.

Kommunens kontraktforslag for fradelingen og kompensasjon til båtforeningen ble presentert i møte med kommunen 24/2-26. I møtet ble noen detaljer justert. Foreningen avventer nå endelig kontrakt for undertegning.

Som kompensasjon for tapet av dette arealet vil foreningen få tillatelse til å benytte «longside» plassene 5 og 6 på utsiden av brygge 1 med avstand til land på minimum 40 meter Disse plassene ble benyttet som båtplasser inntil 2012, da BK forbød bruk av disse

plassene grunnet nærhet til badeplassen på Sarbuvollen.

BK har etter ny vurdering gitt samtykke til at båtforeningen kan benytte utside på brygge 1 til «longside» båtplasser med avstand til land på minimum 40 meter.

Status på Tømmestasjoner for septik – nye forskrifter

Det ble innført tømmeforbud av septik i fjorden den 1. juli i år. Etterlevelse av denne forskriften har blitt en skikkelig utfordring p.g.a. forholdsvis få operative tømmestasjoner, ikke minst i våre farvann. Når det gjelder ansvaret for oppretting av nye tømmestasjoner pekes det på kommunene og båthavnene. Det brukes bla begrepet «havneansvarlig».

BK gir følgende informasjon:

- Tiltak vil være søknadspliktig etter plan og bygningsloven og kreve dispensasjon (antar at tiltak vil legges i strandsonen)
- Mottak for septik fra fritidsfartøyer kan ikke finansieres over Vann og Avløp-seddelen. Det vil påløpe kostander til påslipp om man skal koble slikt anlegg til kommunalt avløpsnett.
- Det er opptil enkelte forening å velge finansiering dette.
- Havneansvarlige er ifølge forurensningsforskriften kapittel 20 forpliktet til å ha et mottakssystem for alle avfallsfraksjoner og kloakk som kan oppstå fra fartøy som anløper havnen. Enten ved å etablere slike mottak selv, samarbeide med kommunen eller andre havneansvarlige.

BK hevder at erfaringene fra sommeren med den kommunale stasjonen på Kadettangen tilsier at denne har god nok kapasitet. Vi mener dette inntrykket skyldes at forskriften sannsynligvis etterleves av de færreste båteiere og at behovet for tømmestasjoner derfor er større.

FBB har påtatt seg ansvaret for å koordinere dette mot BK.

8. HMS - INTERNKONTROLL

Kvalitetsvurderinger og status på havneanlegget med utstyr, gjennomføres årlig i henhold til internkontroll-prosedyrer definert i HMS-håndboken for Sarbuvollen Båtforening. Resultatet gir grunnlag for utføring av nødvendig / anbefalt vedlikehold og utskiftninger.

Vurderingen gjennomføres med egne ansatte i samarbeid med følgende:

- Høvik Elektro AS for el-anlegget
- Rørlegger-medlem for VVS-anlegget
- Krankontrollen AS for mastekrana
- Kalmar Norway AS for trucken
- Industribehov AS for løftestropper og rundsling
- Eneri Telefoni AS for kameraovervåkingsanlegget og telekommunikasjon
- JPC AS for PC og data



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Følgende inspeksjoner og kontroller ble gjennomført våren 2025:

- Inspeksjon og kontroll av El-anlegget på land og brygger av Høvik Elektro
Fem drivere for lys i strømsøyler og jordfeilbrytere måtte skiftes.
- Inspeksjon av vannledninger og kraner
Ved tilkopling av vann til opplagsplassen og bryggene etter vinteravstengning ble det registrert dårlig vanntrykk og mistanke om lekkasjer i systemet. Internkontrollen vi gjennomførte kunne ikke avdekke hvor en eventuell lekkasje kunne være.
Rørleggervakta AS ble tilkalt som kunne bekrefte lekkasje, men ikke hvor, så «LYTTER» måtte mobiliseres for å stedfeste hvor lekkasjen var.
Stikkledningen ut til brygge 3 var i løpet av vinteren kommet under flyteelementene innerst på bryggen og delvis revet av. Stikkledning ut til første vannpost skiftet.
«LYTTER» identifisert også en lekkasje i vannledningen som ligger nedgravd i bakken langs hekken på øvre side av kyststien.
- Service, sertifisering og kontroll av trucken, Kalmar Norway AS
Service, sertifisering og kontroll er gjennomført.
 - o Blinklys releet defekt og må skiftes,
 - o En rulle ved gaffelen må skiftes.
- Kontroll / oppgradering / reparasjon av overvåkingssystemet, Eneri AS
Overvåkingssystemet (kameraer, overførings utstyr og el.- tilkoplinger) sjekket etter at båter i opplag var satt på vannet. Nettverksforbindelsen til 3 kameraer var ute av drift grunnet feil på sendere som har stått siden 2012. Alle kamerasendere ble skiftet i 2025.
I tillegg er det kjøpt inn et kamera med fjernstyrt panorering og tilt for å kunne overvåke aktivitet på mastebrygga, parkeringsplassen og utsettingsrampen.
- Undervanns inspeksjon med ROV utført av UVALA AS
Det rapporteres følgende:
 - o Tilstanden på bryggeanlegg hos Sarbuvollen Båtforening virket i all hovedsak svært bra på inspeksjonstidspunktet.
 - o Det var ryddige forhold både under og over vann.
 - o Stikkontroller/stresstest av kjettinger like under bryggene viste god styrke.
 - o Et problem som går igjen de første meterne under hver brygge er kraftig tilgroing med skjell. Dette har stor vekt, og drar brygga ned, noe som i sin tur kan føre til økt sjanse for rykk med påfølgende risiko for brudd. Det kan også utfordre flyteelementene.
Anbefalt dykkerfirmaet, KMLV er spesialister på alt av brygger og sjørarbeid, er kontaktet for i første omgang å fjerne blåskjell på fortøyningsmoringene på brygge 1.
Grunnet «lang kø» for dykkertjenester måtte utbedring utsettes til 2026.

9. VINTEROPPLAG 2025 – 2026 - UTSETTING OG OPPTAK

Utsettingen av båter i opplag våren og opptak høsten 2025 ble gjennomført etter planen. Teamet «truckfører og truckfører-support» fungerer veldig godt sammen, de kommuniserer på en sikker måte som er en vesentlig grunn til at båtforeningen ikke har hatt større uhell forbundet med sjøsetting eller opptak.

Båteiere har via SMS-varslings blitt anmodet om jevnlig tilsyn med båten gjennom vinteropplaget, da sterk vind, nedbør og vekslende temperaturer forårsaker stor belastning på presenninger og presenningsstativer, og må ettersees.

Eiere av seilbåter med mast oppe har blitt anmodet om å påse at vant og stag ikke lager støy under vinteropplaget.

Vinteropplag 2025 – 2026

163 båter og 6 joller er plassert i vinteropplag for vinteren 2025 – 2026.

Har løftet tre båter på henger som har eget vinteropplag.

Opptaket har gått etter planen uten uhell og med fornøyde båteiere. Opptaksteamet gjør en fremragende jobb.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Økonomi

- Fakturerte opplagsinntekter ble uten miljøgebyr kr. 984 691,- som er kr. 15 844,- lavere enn budsjettet, dette skyldes noen færre båter enn antatt, ref. antall båter i opplag fra tidligere år.



Parkeringsplassen og området foran kontoret



Øvre parkeringsplass og området foran kontoret

10. BÅTPUSSEN VÅREN 2025

Klargjøringen av båtene før sjøsetting våren 2025 viste at medlemmenes bevissthet rundt behandling av avfall fra skraping og pussing blir tatt alvorlig og følger vår anbefaling, ref. dokumentet Båtpussen våren 2025.

For å bidra til at avfall fra skraping og pussing samt at tilsølt materiale blir oppsamlet og kastet på forsvarlig måte, har vi inne i enden på miljøstasjonen (den blå containeren) ruller med dekkfilt som skal benyttes under båten.

Et sett med merkede fat og bøtter i miljøstasjonen viser hvor avfallet skal kastes.

Bevissthet på produkter som brukes til klargjøring og vedlikehold av båten for sommeren er viktig i miljøkampen, bunnstoff, vaske- og polermidler og lignende kan inneholde miljøgifter som kan ha skadelige effekter på livet i sjøen og må unngås.

11. VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERINGER

Adgangsbroen til brygge 5

Nye dragere under broen til brygge 5 ble skiftet da det hadde oppstått store rustangrep.



Markering av 40-cm sikkerhetssone

Foran hver båt plass er det nå markert en 40 cm rødmerket sikkerhetssone som båtens baug kan stikke inn over.





SARBUVOLLEN BÅTFORENING

Redningsstiger



Ingen god løsning med redningsstiger montert på utriggere inne i havna ble funnet, så eksisterende redningsstiger på enden av hver brygge ble oppgradert med nye stiger og fester, de er nå malt gule for å synes bedre.

I Havnereglementet er det dessuten lagt til en oppfordring til båteiere med bade-stiger om å gjøre disse tilgjengelige for personer som har falt i vannet fra brygge anlegget.

Vannledning langs hekken ved parkeringsplassen

Det var ikke mulig å finne vannledningen i bakken langs hekken ved parkeringsplassen for eventuell reparasjon.

- Ny vannledning ble lagt fram til spyleplassen for båtøptak på mastebrygga, den ble koplet med T-ledd fra vannledningen ut til brygge 5 og festet under utsetningsbrygga.
- Kart over vannledningsnettet med stoppekraner fra hovedkranen i kummen utenfor kontoret til alle endepunkt vil bli opprettet.

Gulv på loftet på kontoret

Vi trenger mer lagringsplass for dokumenter, så loftet på kontoret vil få gulvbelegg. Materiell er kjøpt inn og det er klart for legging. Vil bli gjennomført når resurser er tilgjengelig.

Masteskuret



Masteskuret blir svært lite benyttet til det masteskuret er beregnet for, stort sett alle seilbåter settes i vinteropplag med masten oppe. En del av masteskuret vil nå bli kledd inn og gjort om til lager for løftestropper og annet opplagsutstyr.

Vedlikehold ifølge langtidsplan som skal gjennomføres:

- Utvendig maling av høytrykkspyler hus
- Oppgradering av fortøyningsbrygge for jolleplasser
- Oppgradering av videoovervåkings anlegget

12. UNNTAK FRA KRAV OM VERNEOMBUD I BÅTFORENINGEN

Fra 1. januar 2024 skal alle virksomheter med 5 ansatte eller fler ha verneombud etter arbeidsmiljøloven § 6-1, mot tidligere kun for virksomheter med 10 eller flere ansatte.

Sarbuvollen Båtforening har i dag totalt 5 ansatte, en fast ansatt i administrasjonen (80 % stilling) og 4 deltidsansatte (hver under 20 % stilling), de deltidsansatte utfører sesongbaserte, praktiske oppgaver som bi syssel.

For å videreføre dagens ordning kreves formell aksept fra Arbeidstilsynet, så vi må be om veiledning / aksept for å videreføre en dokumentert alternativ ordning i tråd med Arbeidstilsynets veiledning om rimelighetsvurdering ved sesongarbeid.

Båtforeningen må opprettholde en strukturert HMS-praksis som ivaretar formålet med verneombudsrollen som:

- Regelmessig gjennomgang av arbeidsoppgaver og sikkerhetstiltak
- Tilgjengelighet og lav terskel for dialog mellom ansatte og arbeidsgiver (styret)
- Beredskap for håndtering av hendelser
- Dokumentert rutine for varsling og håndtering av avvik
- Opplæring og tilrettelegging sikres av arbeidsgiver (styret)

Dersom Arbeidstilsynet vurderer at verneombud likevel må velges, vil båtforeningen gjennomføre valg og opplæring uten ugrunnet opphold.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

13. PARKERING

Båtforeningen har vært forskånet for problemer med parkering av campingvogner og bobiler sommeren 2025.

Det er til tider stor trafikk til og fra båthavna og badeplassen og båtforeningen anmoder alle til å vise hensyn under kjøring i området, spesielt vår og høst når vi gjennomfører båtopptak og sjøsetting i forbindelse med vinteropplag.

Det er avsatt plass for parkering av båthengere i søndre hjørne av parkeringsplassen og området det skal parkeres innenfor er rødmerket.

Parkeringen avtales med kontoret på forhånd til en avgift på kr. 2 600,- per båthenger for sommeren. Det var 11 båthengere parkert sommeren 2025.

14. KONTROLL KOMITÉEN

Det har vært løpende kontakt med kontrollkomitéen i 2025 og samarbeidet har vært godt.

15. ØKONOMI 2025

Båtforeningens egenkapital og gjeld utgjør kr. 6,32 mill. ved utgangen av året.

Bankinnskudd per 31.12.25 beløp seg til ca. kr. 4,879 mill. hvorav kr. 1,907 mill. er plassert på høyrentekonto i NORDEA og 2,26 mill. plassert på sparekonto med fastrente i Bien Sparebank for å få størst mulig avkastning på kontantbeholdningen.

Saldo på drifts- og skattekontoen i NORDEA beløp seg til (0,621 + 0,089) 0,62 mill. per 31.12.2025.

Årets driftsinntekter er økt med 1,2 % (kr. 32 410,-) fra i fjor til kr. 2 682 153,- som er kr. 119 280,- lavere enn budsjettet.

Årets lønnskostnader er redusert med 0,81 % (kr. 10 371,-) fra i fjor til kr. 1 287 588,-, som er kr. 22 506,- lavere enn budsjettet.

Årets avskrivninger på varige driftsmidler har økt med 9,1 % (kr. 31 345,-) fra i fjor til kr. 342 033,- som er kr. 37 781,- høyere enn budsjettet.

Sum driftskostnader har økt med 6,5 % (kr. 201 778,-) fra i fjor til kr. 3 101 478,- som er kr. 164 006,- høyere enn budsjettet.

Driftsresultat for 2025 viser et driftsunderskudd på kr. 419 325,- mot et driftsunderskudd i 2024 på kr. 249 957,-. Budsjettet driftsunderskudd var på kr. 136 039,-.

Nettofinansinntekter i 2025 var kr. 167 376,- mot budsjetterte finansinntekter på kr. 175 000,-

Resultatregnskapet for 2025 med finansinntekter viser et Årsresultat på kr. 251 949,- i underskudd mot et budsjettet overskudd på kr. 38 961,-

Se ellers Resultatregnskap for 2025 for detaljer.

16. BUDSJETT 2026

Det økonomiske formålet for driften av båtforeningen i 2026 er at driftsinntekter og driftsutgifter så langt det er mulig skal balansere.

På kostnadssiden er utbedring/oppgradering av vinterens belastning av havneanlegget en usikkerhet, på inntektsiden er inntekter relatert til vinteropplag en usikkerhet.

For året 2026 er det budsjettet med driftsinntekter på kr. 2 912 982,- og driftskostnader på kr. 2 921 290,- som vil gi et driftsresultat på kr. 73,-.

Det er budsjettet med finansinntekter på kr. 175 000,- som da vil gi et ordinært årsresultat med et overskudd på kr. 175 073,- for 2026.

Se ellers Budsjett for 2026 for detaljer.



SARBUVOLLEN BÅTFORENING

17. REGNSKAPSFØRER / SYSTEM – R & R / Tripletex

Vi har hatt godt samarbeid med vår regnskapsfører Råd & Regnskap (R & R) selv om de kvartalsvise regnskapsrapporter leveres veldig sent, R&R utfører følgende regnskapsmessige oppgaver:

- Regnskapsføring
- Lønnskjøring – månedlig
- Avstemminger mot bank og dokumentasjon iht. GRFS (god regnskapsførings-skikk)
- Regnskapsrapport med kommentarer hvert kvartal
- Årsregnskap og noter

Fakturering, betaling av innkomne fakturaer, attestere fakturaer, remittering og kontering utføres fra kontoret av daglig leder.

Detaljerte akkumulerte inntekter og utgifter styrebehandles kvartalsvis.

Revisorfirmaet Knudsen Revisjonsbyrå AS gjennomfører revisjon av båtforeningens regnskap.

18. HAVNEADMINISTRASJONSSYSTEM

Havnesystemet HavneWeb benyttes til utføring av administrative oppgaver i båtforeningen.

Systemet er oppsatt med moduler for opplag, fakturering med KID og integrasjon mot regnskapssystemet Tripletex, vaktlistegenerering med automatisert vaktfordeling og SMS-utsendelse med påminnelse om vakt.

Funksjonaliteten i opplagsmodulen mangler noe funksjonalitet i forhold til måten båtforeningen gjennomføres på.

Systemet har også en modul «Gjestehavner» hvor registrerte medlemmer kan finne, kjøpe og betale for gjesteplass i andre havner / marinaer som benytter HavneWeb systemet.

Registrering som bruker i HavneWeb gjøres ved å gå inn på siden [Havneweb](#) og følge registrerings prosedyren.

19. MEDLEMSFORHOLD

Pr. 31.12.2025 hadde båtforening 290 medlemmer (A) hvorav 15 har to Rettighetsbrev og 6 fullt betalende medlemmer (M) uten Rettighetsbrev. Gjennom året har båtforeningen hatt 100 sommermedlemmer (S/L), 51 vintermedlemmer (V) og 5 vintermedlemmer (FBB).

Havneanlegget har i dag 308 bryggeplasser, 4 utsideplasser («longside» på brygge 1), 6 bøyeplasser med hver sin tilhørende jollefortøyning og 22 ordinære jolleplasser.

Båtforeningen eier rettighet til 9 av bryggeplassene, 22 jolleplasser (3 er blokkert grunnet bunnforholdene) og utsideplassene på brygge 1. Båtforeningen benytter en bryggeplass til servicebåten og de andre brygge-, jolle- og utsideplassene leies ut.

Båtforeningen eier 55 åreskap og 52 var utleide i 2025.

100 rettighetshavere har leid ut den tildelte båtlassen.

20. OVERFØRING AV RETTIGHETER

17 rettigheter ble overdratt til nye rettighetshavere i 2025.

Geir Gulliksen
Nestleder

Jan Sigmund Eskedal
Styremedlem

Sarbuvollen den 10. mars 2026

Rolf Wahlqvist
Styreleder

Peter Holm
Styremedlem

Annie Skuncke
Styremedlem

Thore Mehlum
Daglig leder